Immobilien-Exposé



Venezianischer Charme in privilegierter Lage

731 32 Chania - Old Town

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer
480.000,00 €	94 m²	3

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	731 32 Chania - Old Town	Wohnfläche	94 m²
Zimmer	3	Zustand	Keine Angabe

Beschreibung

Dieses 94 m² große Steinhaus zum Verkauf in Chania Kreta befindet sich in der historischen Altstadt, nur wenige Schritte vom Hauptplatz entfernt, in einer ruhigen Gasse, aber nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten entfernt. Die Gasse ist groß genug, um bei Bedarf eine Zufahrt mit dem Auto zu ermöglichen. Das Haus ist komplett mit hochwertigen Materialien renoviert und verfügt über drei Etagen. Im Erdgeschoss führt der Eingang zum Küchen- und Wohnbereich, getrennt durch einen schönen Steinbogen. Der Wohnbereich verfügt über einen traditionellen Eckkamin und ein Fenster mit Blick auf die White Mountains. Der Blick auf die Berge und die Stadt Chania ist von allen Etagen frei, da die Residenz an eine archäologische Stätte angrenzt, an der in Zukunft nichts mehr gebaut werden kann. Der erste Stock ist sehr hell und hat große Fenster auf beiden Seiten. Es besteht aus einem geräumigen Schlafzimmer mit Arbeitsbereich, eine ausgezeichnete traditionelle Garderobe und ein Badezimmer mit Badewanne und hochwertigen Armaturen. Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer, das leicht in ein zweites Badezimmer umgewandelt werden kann, das derzeit als Waschraum genutzt wird. Auf beiden Seiten des Hauses befinden sich Balkone, von denen einer sehr geräumig ist und Privatsphäre bietet.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	480.000,00 €
Käuferprovision	3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

In der Altstadt von Chania mit ihrem venezianischen Hafen, dem berühmten Leuchtturm, den gepflasterten Straßen und den bunt bemalten Gassen erwartet Sie ein ganz besonderes Flair, eine unbeschreibliche Mischung aus historischer Architektur und modernem Tourismus. Hier gibt es nicht nur die besten Tavernen und angesagtesten Bars der Stadt Chania, sondern auch Souvenirläden, Museen und beeindruckende historische Gebäude. In den Geschäften werden alle möglichen Waren aus Kreta verkauft. Es gibt frischen Fisch, Kräuter, Gewürze, Käse, frisches Obst und vieles mehr.

https://youtu.be/gV3u3-mUQW0

Chania – Old Town – Kreta – von oben – 4K Drohnenvideo

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	E
Wertklasse	E

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900