

Immobilien-Exposé



Kreta, Gournes: Freistehender Bungalow zu verkaufen



715 00 Gournes

Haus · Kaufen



Kaufpreis

450.000,00 €



Wohnfläche

97 m²



Grundstücksfläche

1.200 m²



Zimmer

3



Baujahr

2012



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Highlights



Garten

Objektdaten



Objektart

Haus



Vermarktung

Kaufen



Ort

715 00 Gournes



Wohnfläche

97 m²

Grundstücksfläche

1.200 m²

Zimmer

3



Baujahr

2012



Zustand

Keine Angabe

Beschreibung

Heraklion Kreta, Gournes: Zu verkaufen: Ein freistehendes Gebäude mit 194 m² Wohnfläche auf einem 1.200 m² großen Grundstück. Es besteht aus einem Erdgeschoss von 97 m² und einem Keller von 97 m².

Weitere Objektdaten



Kaufpreis

450.000,00 €



Käuferprovision

2,48 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

? Gournes (PLZ 715 00) – Ruhiges Wohnen nahe Heraklion & Knossos

Gournes, in der Präfektur Heraklion gelegen, ist ein ruhiges und gefragtes Wohngebiet, das strategisch günstig südlich des Stadtzentrums positioniert ist. Die Nähe zur Universität von Kreta und zum Forschungsinstitut FORTH sowie zum historischen Palast von Knossos macht es zu einem attraktiven Standort für Familien, Akademiker und alle, die eine Mischung aus Bildungsnähe, Kultur und Ruhe suchen.

? Lebensstil & Atmosphäre

Der Lebensstil in Gournes ist friedlich und nachbarschaftlich. Die Atmosphäre ist ruhig, was den Ort zu einem perfekten Rückzugsort vom städtischen Trubel macht. Gleichzeitig ist die Nähe zu Heraklion ein großer Vorteil für den Alltag, da alle städtischen Annehmlichkeiten schnell erreichbar sind.

? Verkehr & Infrastruktur

Gournes bietet eine ausgezeichnete Anbindung an das Verkehrsnetz der Insel.

Forschungsinstitut FORTH: ca. 4,2 km entfernt, ca. 8 Minuten Fahrzeit.

Heraklion (Zentrum): ca. 9,7 km entfernt, ca. 16 Minuten Fahrzeit.

Knossos Palast: ca. 10,9 km entfernt, ca. 16 Minuten Fahrzeit.

Hersonissos: ca. 31,9 km entfernt, ca. 27 Minuten Fahrzeit.

Neuer Flughafen Kastelli: ca. 44,4 km entfernt, ca. 40 Minuten Fahrzeit.

Chania (Zentrum): ca. 138 km entfernt, ca. 2 Stunden, 3 Minuten Fahrzeit.

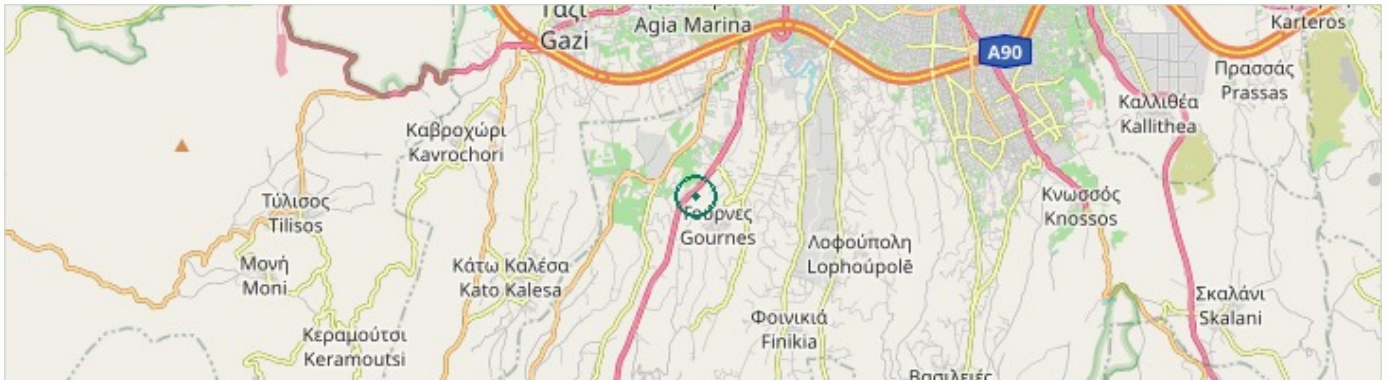
? Natur & Freizeitmöglichkeiten

Die Umgebung von Gournes lädt zu entspannten Aktivitäten in der Natur ein. Die nahe gelegene Stadt Heraklion bietet eine Fülle von kulturellen Angeboten, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Ein besonderes Highlight ist die unmittelbare Nähe zum minoischen Palast von Knossos, einem der wichtigsten archäologischen Fundorte Griechenlands.

? Immobilien & Standortpotential – Haus oder Villa bei Heraklion kaufen

Der Immobilienmarkt in Gournes ist äußerst interessant für Käufer, die eine Immobilie in einer ruhigen, aber strategisch wichtigen Gegend suchen. Hier finden Sie sowohl moderne Häuser und Wohnungen als auch vielversprechende Grundstücke für eigene Neubauprojekte. Die hohe Lebensqualität und die gute Infrastruktur machen auch eine Investition in eine Villa oder ein Ferienhaus attraktiv. Als Ihr Immobilienmakler, der sich ausschließlich auf Kreta spezialisiert, ist Schmidbauer Immobilien Kreta Ihr Ansprechpartner für die besten Objekte in Gournes.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie



Art des Energieausweises

Bedarfsausweis



Energieeffizienzklasse

E



Wertklasse

E



Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.



Kontakt

Oskar Josef Schmidbauer

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900