Immobilien-Exposé



Unglaubliche Villa mit Meerblick zu verkaufen auf Kreta

730 07 Patima

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
450.000,00 €	280 m²	650 m²	6

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

Garten

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	730 07 Patima	Wohnfläche	280 m²
Grundstücksfläche	650 m²	Zimmer	6
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Unglaubliche traditionelle renovierte Steinvilla mit fünf Schlafzimmern und vier Bädern, beheiztem Pool und vollem Panoramablick auf das Meer und die Berge.

Insgesamt handelt es sich bei der Villa um eine 280 m² große Villa auf einem 650 m² großen Grundstück mit der Möglichkeit, vierzehn Gäste unterzubringen. Nur 7 km vom Strand von Georgioupolis und 35 km vom Stadtzentrum von Chania und 16 km vom Stadtzentrum von Rethymno entfernt.

Vier der Schlafzimmer sind mit einem großen Doppelbett ausgestattet, ein Zimmer verfügt über zwei Einzelbetten und jedes Empfangszimmer ist mit Schlafsofas ausgestattet, die als Zustellbetten für Gäste genutzt werden können.

Derzeit wird die Immobilie als Villa zur Ferienvermietung genutzt und der neue Eigentümer kann die Historie der Buchungen fortführen, wenn er die Ferienvermietung wünscht.

Die Villa verfügt über Zentralheizung und Klimaanlage in jedem Zimmer. Der beheizte Swimmingpool ist privat mit einem weiteren Beispielbecken für Kinder.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	450.000,00 €
Käuferprovision	3,1 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

Patima (PLZ 730 07) – Traditionelles Dorf im Hinterland

? Lage & Umgebung Patima ist ein kleines, traditionelles Dorf, eingebettet in die sanften Hügel des kretischen Hinterlandes. Es liegt nicht weit von der Nordküste entfernt und bietet eine friedvolle, ländliche Umgebung. Die Lage zeichnet sich durch ihre Nähe zur charmanten Kleinstadt Georgioupoli und zum beliebten Kournas-See aus, während sie gleichzeitig eine Oase der Ruhe abseits der touristischen Zentren darstellt.

? Charakter & Lebensgefühl Das Lebensgefühl in Patima ist authentisch und von der ländlichen Kultur Kretas geprägt. Hier kann man das traditionelle Dorfleben in seiner ursprünglichsten Form erleben. Die Umgebung lädt zu einem entschleunigten Alltag ein und bietet eine herzliche Gemeinschaft. Patima ist der ideale Ort für all jene, die eine Immobilie als Rückzugsort in der Natur suchen, ohne auf die schnelle Erreichbarkeit der Küste verzichten

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Lage – Fortsetzung

zu müssen.

? Verkehr & Infrastruktur Patima ist über gut befahrbare Landstraßen an die Hauptküstenstraße (EO90) angebunden, was eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Orte ermöglicht.

Georgioupoli (Zentrum): ca. 10,9 km entfernt, ca. 17 Minuten Fahrzeit.

Rethymno (Zentrum): ca. 28,5 km entfernt, ca. 34 Minuten Fahrzeit.

Flughafen Chania (CHQ): ca. 55,6 km entfernt, ca. 1 Stunde, 1 Minute Fahrzeit.

Neuer Flughafen Kastelli: ca. 136 km entfernt, ca. 2 Stunden, 1 Minute Fahrzeit.

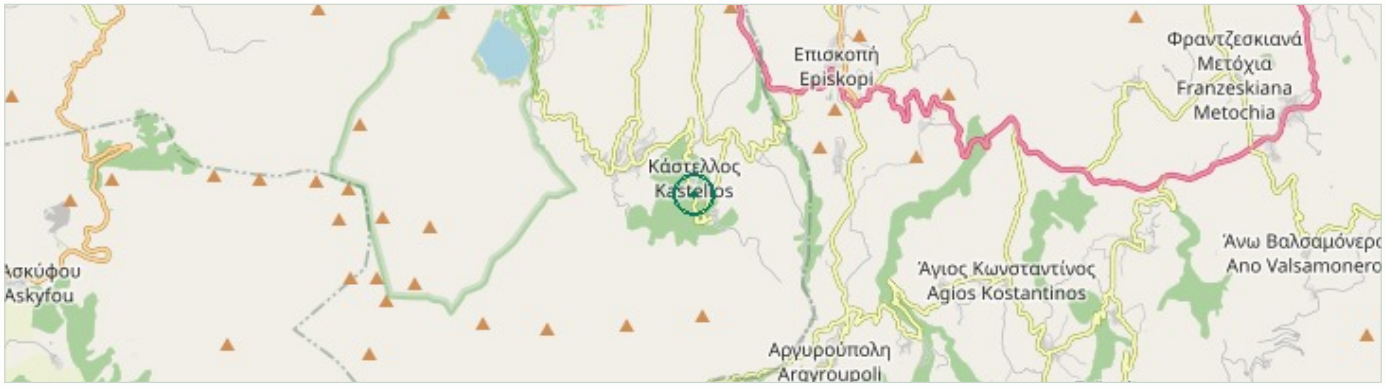
? Natur & Ausflugsziele in der näheren Umgebung Die Umgebung von Patima bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wanderungen und Spaziergänge durch die Olivenhaine. Der Kournas-See und der Strand von Georgioupoli sind in kurzer Fahrzeit erreichbar und laden zu entspannten Tagen am Wasser ein.

? Immobilien & Standortpotential – Charmante Objekte mit Potenzial Der Immobilienmarkt in Patima ist besonders interessant für Käufer, die ein traditionelles Haus zur Renovierung oder ein Grundstück in einer ruhigen, authentischen Umgebung suchen. Die Gegend bietet hervorragende Möglichkeiten, eine individuelle Immobilie mit viel Charme und Charakter zu erschaffen. Patima ist der perfekte Ort, um ein Zuhause oder Ferienhaus in den Bergen zu erwerben, das dennoch nah an der Küste liegt. Als Ihr Immobilienmakler, der sich ausschließlich auf Kreta spezialisiert, ist Schmidbauer Immobilien Kreta Ihr Experte für den Erwerb von Objekten in dieser malerischen Region.

https://youtu.be/P73S-RbGQpk

Patima – Chania – Kreta – von oben – 4K Drohnenvideo

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	H
Wertklasse	H
Heizung	Zentral

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900