Immobilien-Exposé



Kreta, Topolia: Charmantes Steinhaus zu verkaufen

734 00 Topolia

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
430.000,00 €	310 m²	472 m²	5

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

Garten

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	734 00 Topolia	Wohnfläche	310 m²
Grundstücksfläche	472 m²	Zimmer	5
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Dieses charmante Steinhaus in Topolia, Chania, Kreta, ist ein wunderschön renoviertes Anwesen, das rustikalen Charakter mit modernem Komfort verbindet. An einer Privatstraße gelegen, bietet dieses ruhige Haus einen ruhigen Rückzugsort und befindet sich dennoch in einem touristischen Dorf. Der malerische, von üppigen Weinreben beschattete Innenhof verfügt über einen schönen Essbereich, ideal zum Genießen der Mahlzeiten mit atemberaubendem Blick auf die Topolia-Schlucht, die sich bis zum Meer und der Bucht von Kissamos erstreckt.

Das zweistöckige Haus besteht aus zwei separaten, nur extern verbundenen Wohnungen, die viel Privatsphäre bieten. Die Erdgeschosswohnung besticht durch hohe Decken und ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin. Die geräumige Küche ist hell, bietet viel Stauraum und ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet. Zwei komfortable Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer und ein Abstellraum vervollständigen diese Ebene. Über eine Außentreppe gelangt man in die Wohnung im zweiten Stock mit einem offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, zwei weiteren Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die großzügige Terrasse der Wohnung umschließt das Grundstück und bietet einen atemberaubenden Ausblick aus jedem Winkel.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören große Lagerräume und ein kleines Gästehaus im Hof. Das Dorf liegt auf dem Weg zum berühmten Strand von Elafonisi, einem beliebten Zwischenstopp für Reisende, die unterwegs die atemberaubende Aussicht genießen möchten.

Ausstattung Beschreibung

Abstellraum vorhanden

Weitere Objektdaten

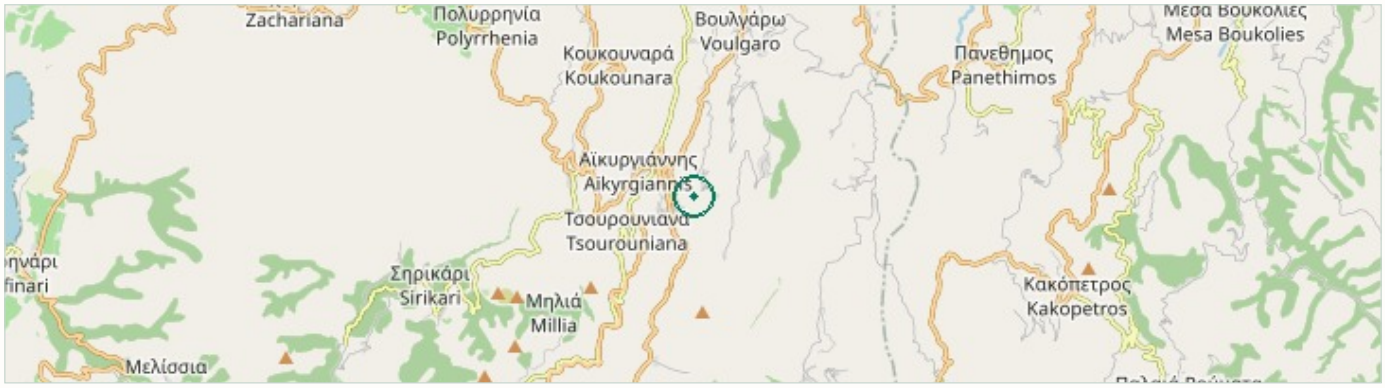
Kaufpreis	430.000,00 €
Käuferprovision	3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Lage

Topolia ist ein kleines Dorf im Landesinneren, 48 km südöstlich von Chania-Stadt, etwa 20 Autominuten von Kissamos entfernt. Topolia liegt an den Hängen und bietet einen herrlichen Blick auf die umliegende Region. Der beeindruckendste Ort in der Nähe dieses Dorfes ist die Topoliano-Schlucht mit einer Länge von 1.500 m. Diese Schlucht hat steile Hänge mit vielen Höhlen entlang dieser Hänge. Die wichtigste ist die Höhle der Heiligen Sophia mit beeindruckenden Stalaktiten und Stalagmiten. Topolia ist ein typisch traditionelles kretisches Dorf mit Steinhäusern, engen Gassen und die meisten Einwohner beschäftigen sich mit Landwirtschaft und Viehzucht. Das Dorf hat reichlich Wasser, Olivenbäume, Kastanienbäume und viele Pappeln.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	C
Wertklasse	C

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900