

Immobilien-Exposé



Kreta, Gouves: Freistehendes Haus in Vrachokipos zu verkaufen



715 00 Vrachokipos

Haus · Kaufen



Kaufpreis

420.000,00 €



Wohnfläche

266 m²



Grundstücksfläche

500 m²



Zimmer

5



Baujahr

2017



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Objektdaten

 Objektart	Haus	 Vermarktung	Kaufen
 Ort	715 00 Vrachokipos	 Wohnfläche	266 m²
 Grundstücksfläche	500 m²	 Zimmer	5
 Baujahr	2017	 Zustand	Keine Angabe

Beschreibung

Gouves, Vrachokipos: Zum Verkauf steht ein hervorragendes freistehendes Haus mit einer Gesamtfläche von 266 m², Baujahr 2017, auf einem 500 m² großen Grundstück mit herrlichem Meerblick. Das Wohngebäude erstreckt sich über zwei Ebenen:

Hochparterre – 126 m²

Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Büro, einem offenen und komfortablen Wohnzimmer, einer Küche und einem Badezimmer. Die Räume sind hell und funktional und bieten direkten Zugang ins Freie.

Souterrain – 140 m²

Es verfügt über einen großen offenen Raum, drei kleinere Räume, die als Abstell- oder Hauswirtschaftsräume genutzt werden können, und ein WC. Die Raumaufteilung bietet je nach Bedarf des neuen Eigentümers vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Rund um das Haus befinden sich ein Garten und gestaltete Außenbereiche, Innenhöfe und eine komfortable Terrasse. Außerdem gibt es einen Grillplatz, der sich ideal für Momente der Entspannung und Gastfreundschaft eignet. Zum Parken steht eine Rampe mit Zugang zum Souterrain zur Verfügung, wodurch die Möglichkeit besteht, innerhalb des Grundstücks zu parken.

Merkmale: Gesamtfläche: 266 m², Grundstücksgröße: 500 m², Baujahr: 2017, 2 Schlafzimmer, 1 Büro, 1 Badezimmer + 1 WC, Einzelner Wohn-/Sitzbereich, Küche, Großer Hauswirtschaftsraum im Souterrain, 3 Abstellräume, Autonome Heizung und Solarwarmwasserbereiter, Kamin, Aluminiumrahmen, Gärten und Innenhöfe, Große Terrasse, BBQ, Parkhaus, Meerblick.

Eine Immobilie mit großzügigen Innen- und Außenbereichen, moderner Bauweise und erheblichem Entwicklungspotenzial in ruhiger Ferienlage nahe Heraklion.

Ausstattung & Extras

Abstellraum vorhanden Gäste-WC vorhanden

Weitere Objektdaten

 Kaufpreis	420.000,00 €
 Käuferprovision	2,48 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

? Gouves (Gemeindebezirk) – Vielfältige Region an der Nordküste (PLZ 700 14)

Der Gemeindebezirk Gouves ist eine dynamische administrative Einheit, die eine beeindruckende Vielfalt zwischen den touristisch erschlossenen Sandstränden der Küste und den tief verwurzelten, traditionellen Bergdörfern des Hinterlandes bietet. Diese Region vereint modernen Komfort mit kretischer Authentizität und stellt damit einen der vielseitigsten Standorte für anspruchsvolle Immobilienprojekte dar.

? Lage

Der Gemeindebezirk Gouves erstreckt sich östlich der Metropolregion Heraklion und umfasst bekannte Küstenorte wie Kato Gouves, Gournes und Kokkini Hani. Die Geografie ist geprägt durch einen flachen Küstenstreifen, der sanft in die hügelige Landschaft mit Orten wie Pano Gouves, Skotino und Kalo Chorio übergeht. Diese strategische Position ermöglicht es Bewohnern, innerhalb weniger Minuten zwischen pulsierendem Strandleben und absoluter ländlicher Ruhe zu wechseln.

? Entfernungen & Verkehr

Kato Gouves Beach: 7 km | 13 Min.

Hersonissos: 15 km | 22 Min.

Kastelli Airport: 22 km | 30 Min.

Chania Zentrum: 157 km | 2 Std. 15 Min.

? Strandurlaub & Freizeit

Die Region ist bekannt für ihre weiten Sandstrände und das kristallklare Wasser der Nordküste. Neben den klassischen Badeorten bietet der Gemeindebezirk Gouves eine Fülle an Freizeitaktivitäten, vom renommierten Cretaquarium in Gournes bis hin zu den Wanderwegen in der Skotino-Höhle. Die Kombination aus erstklassigen Themenparks wie dem Dinosauria Park und den ruhigen Olivenhainen im Binnenland macht die Region besonders attraktiv für Familien und Naturliebhaber.

? Immobilienmarkt & Standortpotenzial

Der Immobilienmarkt im Gemeindebezirk Gouves zeichnet sich durch seine enorme Bandbreite und hohe Wertstabilität aus.

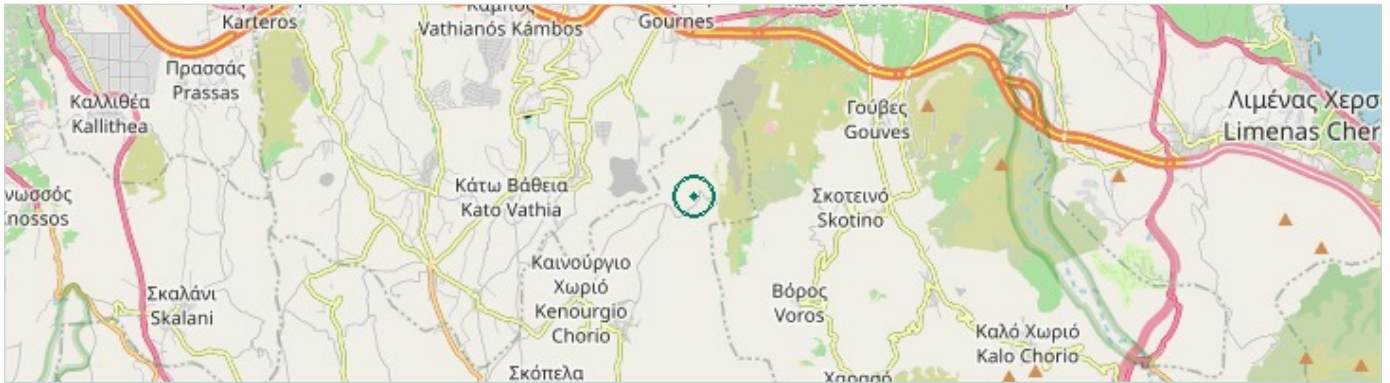
Zielgruppe: Internationale Investoren, Familien und Käufer, die die Sicherheit einer gewachsenen Struktur suchen, ohne auf kretische Ursprünglichkeit verzichten zu wollen.

Werthaltiger Blue-Chip-Standort: Durch die hervorragende Anbindung an den künftigen Kastelli Airport und die Nähe zum wirtschaftlichen Zentrum Heraklion gilt die gesamte Region als erstklassiges Investmentgebiet mit exzellenten Prognosen.

Vielfältige Objektarten: Käufer finden hier alles von der kompakten Ferienwohnung in Meereslinie bis hin zum großzügigen Landhaus mit Weitblick im Hinterland.

Nachhaltige Infrastruktur: Die Region ist ganzjährig belebt und bietet eine lückenlose Versorgung durch Supermärkte, medizinische Zentren und Schulen, was sie ideal für einen dauerhaften Wohnsitz macht.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie



Art des Energieausweises

Bedarfsausweis



Energieeffizienzklasse

A



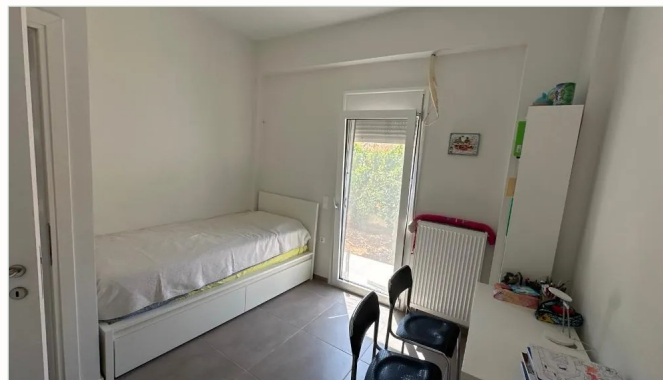
Wertklasse

A



Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.



Kontakt

Oskar Josef Schmidbauer

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900