Immobilien-Exposé



Kreta, Chania: Neubau-Residenz in bester Lage zu verkaufen

731 34 Chania

Wohnung · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer	Baujahr
420.000,00 €	82 m²	3	2026

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

Garten

Objektdaten

Objektart	Wohnung	Vermarktung	Kaufen
Ort	731 34 Chania	Wohnfläche	82 m²
Zimmer	3	Baujahr	2026
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Diese brandneue Erdgeschosswohnung in Chania steht zum Verkauf. In bester Lage, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, befindet sich die Immobilie derzeit im Bau. Sie wird über einen hellen, offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, zwei Schlafzimmer und zwei weitere Badezimmer verfügen.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein vielseitig nutzbarer Raum, der als Abstellraum dient, ein privater Garten und ein Balkon. Im Untergeschoss des Komplexes befindet sich zusätzlicher Stauraum, und jede Wohnung verfügt über einen eigenen Parkplatz. Einbauschränke sind inklusive, und doppelt verglaste Fenster sorgen für hervorragende Wärmedämmung und damit für mehr Energieeffizienz und Wohnkomfort das ganze Jahr über.

Die Immobilie besticht durch ihre hervorragende Lage, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum, ca. 15 Minuten vom internationalen Flughafen Chania und in unmittelbarer Nähe der Sandstrände der Halbinsel Akrotiri. Die Bewohner profitieren von der guten Anbindung an Geschäfte, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel. Diese Wohnung ist Teil eines im Bau befindlichen Komplexes mit insgesamt neun Wohneinheiten.

Ausstattung Beschreibung

Abstellraum vorhanden

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	420.000,00 €
Käuferprovision	3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

? Chania – Historische Pracht und pulsierendes Zentrum des Westens (731 34)

Chania, die ehemalige Hauptstadt Kretas, gilt als eine der schönsten Städte des Mittelmeerraums. Die Stadt im Westen der Insel verbindet auf einzigartige Weise ihre venezianische und osmanische Vergangenheit mit einem modernen, kosmopolitischen Lebensstil. Chania ist das administrative und wirtschaftliche Herz Westkretas und ein Magnet für Kulturbegeisterte und Ästheten.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

? Lage, Geografie & Erreichbarkeit

Chania liegt an der Nordküste und erstreckt sich vom historischen venezianischen Hafen bis hin zu den Ausläufern der Weißen Berge (Lefka Ori). Die Stadt verfügt über eine erstklassige Infrastruktur mit eigenem internationalen Flughafen auf der Halbinsel Akrotiri und dem bedeutenden Fährhafen in Souda. Als westlicher Endpunkt der kretischen Nationalstraße (V.O.A.K.) ist Chania das Tor zu den berühmtesten Stränden der Welt, wie Balos und Elafonisi.

? Entfernungen & Verkehr

Flughafen Chania (CHQ): 13,9 km | 20 Min.

Hafen Souda: 6,6 km | 14 Min.

Rethymno Zentrum: 60,2 km | 1 Std. 5 Min.

Hafen von Iraklio: 140,0 km | 2 Std. 12 Min.

Kastelli Airport: 173,0 km | 2 Std. 33 Min.

? Kultur, Gastronomie & Lebensqualität

Die Lebensqualität in Chania gehört zu den höchsten in ganz Griechenland.

Historisches Ambiente: Die Altstadt mit ihren labyrinthartigen Gassen, prachtvollen Herrenhäusern und dem ikonischen ägyptischen Leuchtturm bietet eine unvergleichliche Kulisse.

Kulinarisches Zentrum: Von der berühmten Markthalle (Agora) bis hin zu gehobenen Restaurants am Hafen bietet Chania die gesamte Bandbreite der kretischen Diät – stets frisch und auf höchstem Niveau.

Ganzjähriges Leben: Im Gegensatz zu reinen Ferienorten ist Chania eine lebendige Stadt mit Universitäten, Museen und einem ganzjährigen kulturellen Veranstaltungskalender.

? Immobilienmarkt & Standortpotenzial

Der Immobilienmarkt in Chania ist einer der stabilsten und prestigeträchtigsten im gesamten Mittelmeerraum.

Vielfältige Möglichkeiten: Das Angebot reicht von denkmalgeschützten venezianischen Stadthäusern in der Altstadt über moderne Apartments im Zentrum bis hin zu luxuriösen Villen in den Vororten wie Halepa oder auf der Akrotiri-Halbinsel.

Wertstabilität: Durch die begrenzte Verfügbarkeit von Objekten in der historischen Zone und die ungebrochene Beliebtheit bei internationalen Käufern ist eine hohe Wertstabilität garantiert.

Touristische Vermietung: Die Stadt verzeichnet eine enorme Nachfrage nach exklusiven Kurzzeitunterkünften, was Investoren attraktive Renditechancen bietet.

Langzeitpotenzial: Chania zieht vermehrt digitale Nomaden und Expats an, die das urbane Leben in Kombination mit der Nähe zur Natur und dem Meer suchen.

https://www.youtube.com/watch?v=llyyF6fZy8

Chania - Kreta - von oben - 4K Drohnenvideo

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Wärmepumpe
Energieeffizienzklasse	A
Wertklasse	A
Heizung	Wärmepumpe, Zentral

Weitere Eindrücke

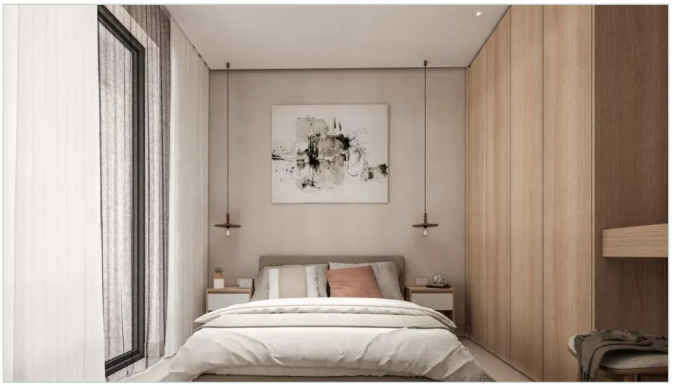
Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900