Immobilien-Exposé



Kreta - Vamos: Schöne Maisonette mit Swimmingpool zu verkaufen - Projekt

730 08 Vamos

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
410.000,00 €	**97 m²**	**408 m²**	**3**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

Garten

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	730 08 Vamos	Wohnfläche	97 m²
Grundstücksfläche	408 m²	Zimmer	3
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Dies ist eine fantastische Maisonette-Wohnung zum Verkauf in Apokoronas, im lebhaften Dorf Vamos. Sie verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 97 m² und liegt auf einem 408 m² großen privaten Grundstück. Sie erstreckt sich über zwei Ebenen und besteht aus zwei Schlafzimmern und zwei Bädern. Im Erdgeschoss befinden sich eine offene Küche, das Wohnzimmer und ein Bad. Darüber hinaus verfügt sie über große Balkontüren, die direkten Zugang zur Pergola und zum Pool bieten. Das Obergeschoss bietet ein weiteres Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Bad und einen großen Balkon mit herrlicher Aussicht auf die Landschaft und die Berge. Der Außenbereich ist landschaftlich gestaltet und verfügt über einen Parkplatz für zwei Autos, einen Garten und einen privaten Pool mit Bereich zum Sonnenbaden. Sie liegt ganz in der Nähe aller Arten von Annehmlichkeiten wie Tavernen, Cafés und einem Minimarkt im Dorf. Da sie auch in der Nähe der Nationalstraße liegt, sind die Städte Chania und Rethymno leicht erreichbar.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	410.000,00 €
Käuferprovision	3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

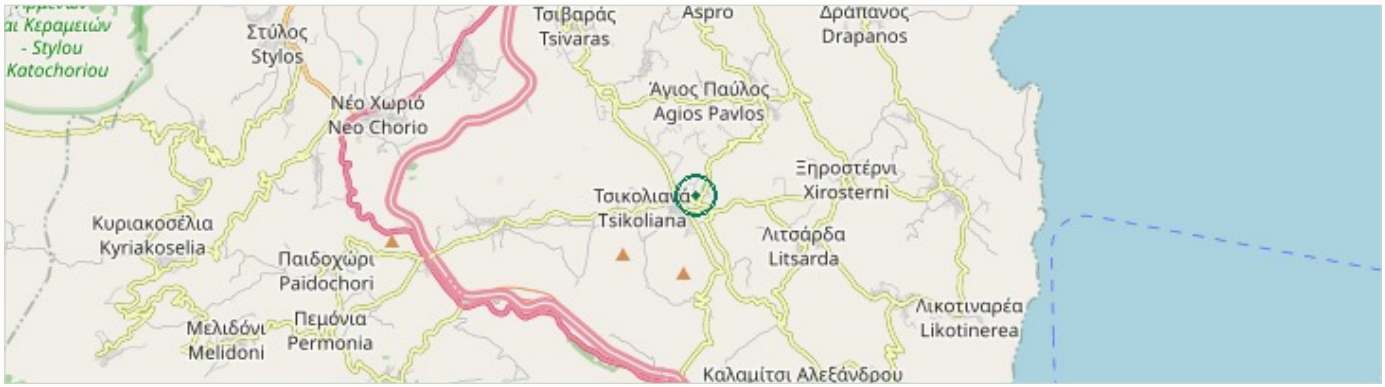
Vamos ist ein Dorf in der Region Apokoronas und gilt als Verwaltungszentrum der gesamten Region. Es ist von einer sehr grünen Gegend umgeben, nur wenige Kilometer von der Küste entfernt. Viele Touristen besuchen Vamos oder bleiben im Dorf oder in den umliegenden Dörfern Gavalochori und Kalyves. Es gibt viel Infrastruktur im Dorf, einschließlich des Rathauses, eines großen medizinischen Zentrums, des Hofes und des Gymnasiums der Region sowie mehrerer Restaurants, Snackbars und Geschäfte, die größtenteils der örtlichen Gemeinde dienen. Unterhalb des modernen Dorfplatzes, auf der Spitze des Hügels, befindet sich das alte Dorf Vamos. Einige der alten Häuser wurden als Touristenunterkünfte umgebaut. Vamos liegt nur 19 km vom Hafen von Souda und 34 km vom Flughafen Chania entfernt.

https://youtu.be/JnJwnQa0Xig

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Vamos - Chania - Kreta - von oben - 4K Drohnenvideo

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	A
Wertklasse	A

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900