

Immobilien-Exposé



Kreta, Fodele: Einfamilienhaus in Gazi zu verkaufen



715 00 Fodele

Haus · Kaufen



Kaufpreis

390.000,00 €



Wohnfläche

225 m²



Grundstücksfläche

1 m²



Zimmer

4



Baujahr

2004



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Objektdaten

 Objektart	Haus	 Vermarktung	Kaufen
 Ort	715 00 Fodele	 Wohnfläche	225 m²
 Grundstücksfläche	1 m²	 Zimmer	4
 Baujahr	2004	 Zustand	Keine Angabe

Beschreibung

Gazi, Fodele: 2-stöckiges Haus in ausgezeichnetem Zustand mit einer Gesamtfläche von 225 m², Baujahr 2004, zu verkaufen. Es erstreckt sich über ein Erdgeschoss von 75 m² (2 Parkplätze), ein 1. Obergeschoss von 75 m² und ein 2. Obergeschoss von 75 m². Es besteht aus 2 Küchen, 2 Wohnzimmern, 2 Schlafzimmern, 3 Bädern, 2 Abstellräumen und Balkonen. Es ist voll möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet. Es verfügt über autonome Heizung, Klimaanlage, Kamin, Solarwarmwasserbereiter, eine eigene PPC-Uhr, einen Swimmingpool, einen Whirlpool, einen Grillplatz und einen atemberaubenden Meerblick.

Ausstattung & Extras

Abstellraum vorhanden

Weitere Objektdaten

 Kaufpreis	390.000,00 €
 Käuferprovision	2,48 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

Fodele (PLZ 715 00)

? Lage:

Fodele ist ein traditionelles Dorf im nördlichen Kreta, im Bezirk Heraklion, etwa 25 km westlich von Heraklion und 3 km von der Küste entfernt. Es liegt in einer wunderschönen, grünen Umgebung, umgeben von Orangen- und Zitronenhainen, und bietet eine ruhige Atmosphäre abseits des Massentourismus.

? Kultur und Sehenswürdigkeiten:

Fodele ist bekannt für das El-Greco-Museum, das sich im Geburtshaus von Doménikos Theotokópoulos, besser bekannt als El Greco, befindet. Das Museum zeigt Drucke seiner Werke und bietet einen faszinierenden Einblick in das Leben und Schaffen des Renaissancekünstlers.

? Religiöse Stätten:

Im Dorf gibt es die byzantinische Panagia-Kirche, deren Innenraum mit zahlreichen Fresken verziert ist. Diese Kirche ist ein schönes Beispiel für die religiöse Kunst Kretas. Das nahegelegene Kloster Agiou Panteleimona beherbergt Ikonen aus dem 17. Jahrhundert, die einen bedeutenden kulturellen Wert für die Region haben.

? Natur und Umgebung:

Das Dorf ist von üppigen Orangen- und Zitronenhainen umgeben und hat einen besonders grünen und fruchtbaren Charakter. Der Koutsoulitis-Bach fließt durch das Dorf und trägt zu seiner malerischen Atmosphäre bei. In der Umgebung gibt es zahlreiche Wanderwege, die sowohl die Naturliebhaber als auch die Kulturinteressierten ansprechen.

? Infrastruktur und Annehmlichkeiten:

Obwohl Fodele ein ruhiges, traditionelles Dorf ist, gibt es lokale Tavernen und kleine Geschäfte, die authentische kretische Gerichte und frische Produkte anbieten. Das Dorf bietet die perfekte Kombination aus ruhiger Landatmosphäre und der Nähe zu den Annehmlichkeiten von Heraklion.

? Erreichbarkeit:

Fodele liegt nur etwa 25 km westlich von Heraklion, was eine schnelle Verbindung zur Stadt und den Stränden ermöglicht. Die Region ist über gut ausgebaute Straßen erreichbar, bietet jedoch immer noch eine ruhige, abgelegene Atmosphäre.

Immobilien & Standortpotenzial

? Immobilienmöglichkeiten:

Fodele bietet eine Vielzahl von renovierungsbedürftigen Steinhäusern und traditionellen Anwesen, die sich ideal für Renovierungsprojekte oder als Ferienhäuser eignen. Die Nähe zu Heraklion und die malerische Natur machen das Dorf besonders attraktiv für Käufer, die eine authentische ländliche Unterkunft suchen.

? Standortpotenzial:

Mit seiner natürlichen Schönheit, der kulturellen Bedeutung und der Nähe zu Heraklion bietet Fodele großes Potenzial für langfristige Kapitalanlagen und Ferienhäuser.

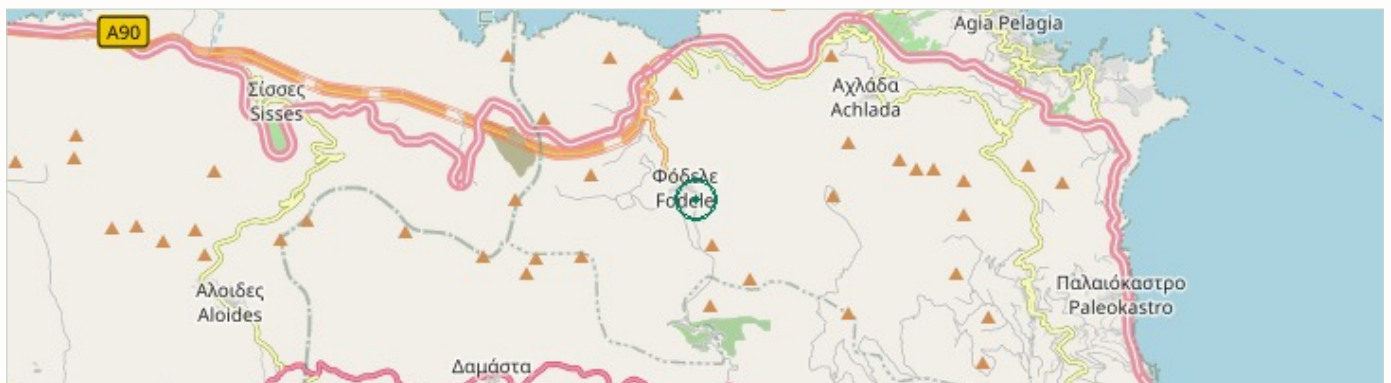
? Fazit:

Fodele ist ein charmantes, traditionelles Dorf, das sowohl kulturelle als auch natürliche Schönheit bietet. Es ist ein idealer Ort für Käufer, die eine authentische kretische Unterkunft in der Nähe von Heraklion suchen, mit einer reichen Geschichte, ruhiger Umgebung und authentischem kretischen Leben.

<https://youtu.be/SSBpjptcF0?si=ILya6TrAXC0gLYun>

Fodele - Heraklion - Kreta - von oben - 4K Drohnenvideo

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors - www.openstreetmap.org/copyright

Energie



Art des Energieausweises

Bedarfsausweis



Energieeffizienzklasse

D



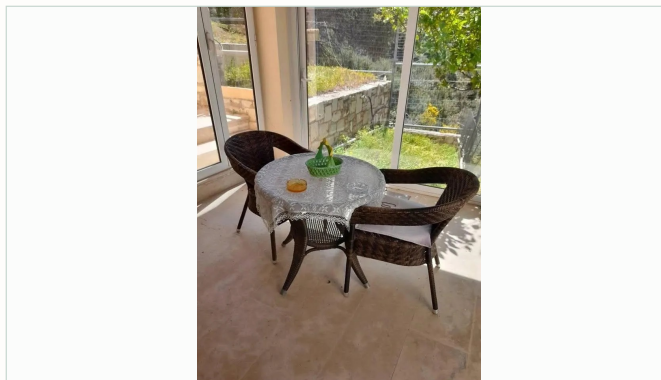
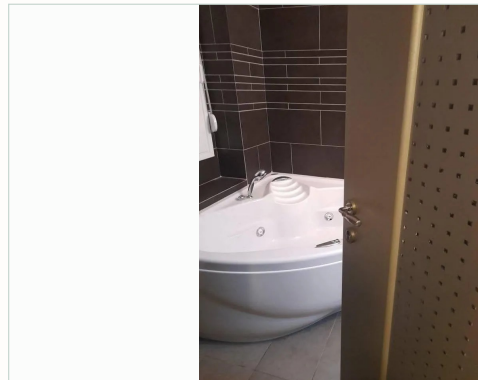
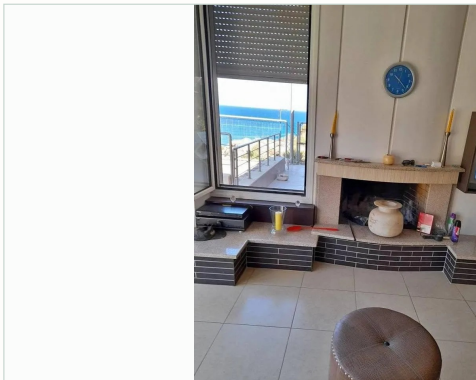
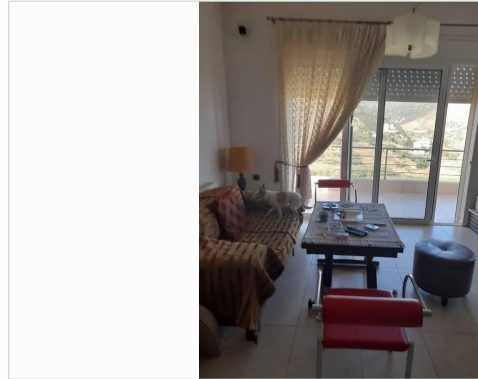
Wertklasse

D



Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.



Kontakt

Oskar Josef Schmidbauer

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900