Immobilien-Exposé



Kreta, Mochlos: Dreistöckige Wohnung direkt am Meer zu verkaufen

720 57 Mochlos

Wohnung · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer
395.000,00 €	**135 m²**	**5**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Wohnung	Vermarktung	Kaufen
Ort	720 57 Mochlos	Wohnfläche	135 m²
Zimmer	5	Zustand	Keine Angabe

Beschreibung

Die dreistöckige Maisonette-Wohnung direkt am Meer bietet einen fantastischen Meerblick.

Die Maisonette ist 135 m² groß und steht auf einem Grundstück von 55 m². Das Erdgeschoss ist 45 m² groß und besteht aus einem offenen Küchen-Wohnbereich, einem WC-Duschbad und einem Balkon mit Meerblick. Eine Innentreppe führt in die 1. Etage, die ebenfalls 45 m² groß ist. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem WC-Duschbad, einem Flur und einem schönen Balkon mit Meerblick. Eine Innentreppe führt in die 2. Etage, die ebenfalls 45 m² groß ist und aus 2 Schlafzimmern, einem Dusch-WC, einem Flur und einem Balkon mit atemberaubendem Meerblick besteht. Das Anwesen verfügt über einen sehr guten Zugang und liegt nur 4 Meter vom Meer entfernt. Alle Dienste sind miteinander verbunden und verfügen über ein Solarpanel. Schließlich genießt es einen Blick auf das Meer, das Dorf und die Berge.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	395.000,00 €
Käuferprovision	2,48 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

Mochlos ist ein kleines unberührtes Fischerdorf mit einer ruhigen Bucht, einem Hafengebiet, reizvollen Tavernen am Wasser und kleinen felsigen Stränden. Es gibt einen einfachen Dorfladen und mehrere Souvenirläden, die alle während der Sommermonate geöffnet sind. Direkt gegenüber dem Dorf befindet sich die Insel Mochlos, auf der sich eine archäologische Stätte einer alten minoischen Siedlung befindet. Für kurze Besuche auf der Insel stehen Bootsfahrten zur Verfügung. Die Stadt Ierapetra bietet alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Banken und medizinische Einrichtungen und ist innerhalb von 30 Autominuten erreichbar.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

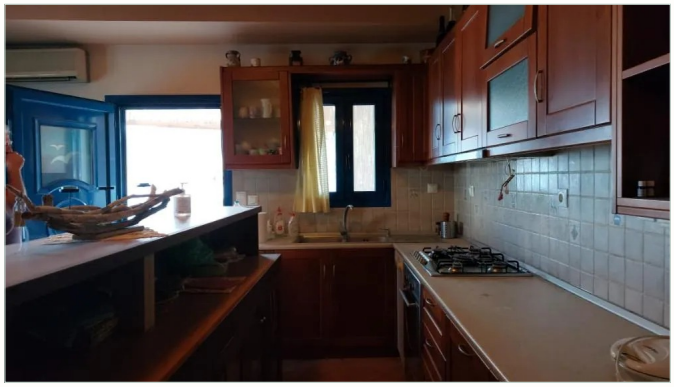
Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	C
Wertklasse	C

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900