Immobilien-Exposé



Kreta, Vamos: Projektresidenz mit Swimmingpool

730 08 Vamos

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
365.000,00 €	**84 m²**	**608 m²**	**3**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

Garten

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	730 08 Vamos	Wohnfläche	84 m²
Grundstücksfläche	608 m²	Zimmer	3
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Dies ist eine fantastische Residenz zum Verkauf in Apokoronas, im lebhaften Dorf Vamos. Sie verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 84 m² und liegt auf einem 608 m² großen privaten Grundstück. Sie ist einstöckig gebaut und besteht aus 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. Es gibt eine offene Küche mit Essbereich und Wohnzimmer mit großen Balkontüren, die direkten Zugang zu dem mit einer Pergola überdachten Bereich und dem Swimmingpool bieten. Darüber hinaus bietet sie einen Abstellraum und 2 Schlafzimmer mit eigenen Bädern, von denen eines Zugang nach draußen zum mit einer Pergola überdachten Essbereich hat. Darüber hinaus verfügt sie über einen angelegten Garten, einen Parkplatz für zwei Autos und einen privaten Swimmingpool mit Bereich zum Sonnenbaden. Sie liegt ganz in der Nähe aller Arten von Annehmlichkeiten wie Tavernen, Cafés und einem Minimarkt im Dorf. Da sie auch in der Nähe der Nationalstraße liegt, sind die Städte Chania und Rethymno leicht erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Abstellraum vorhanden

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	365.000,00 €
Käuferprovision	3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

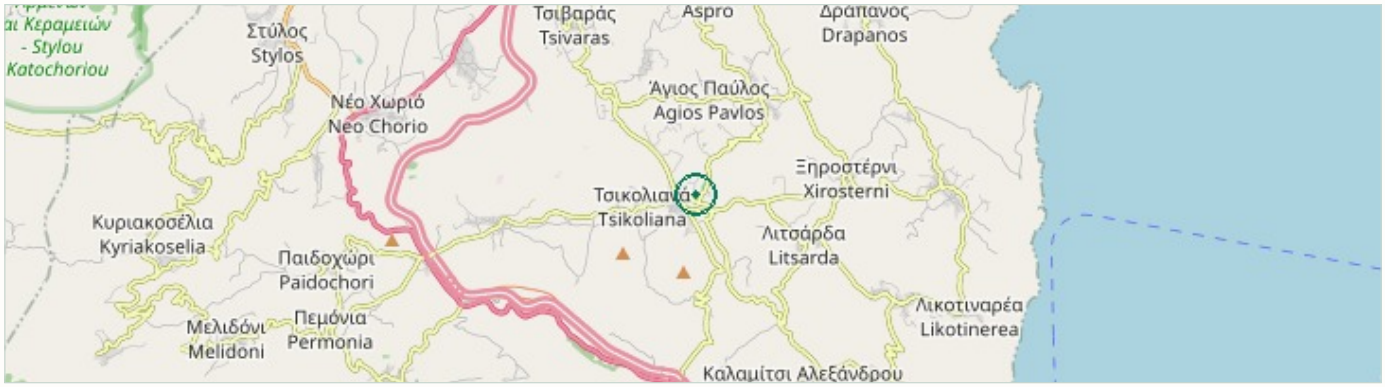
Vamos ist ein Dorf in der Region Apokoronas und gilt als Verwaltungszentrum der gesamten Region. Es ist von einer sehr grünen Gegend umgeben, nur wenige Kilometer von der Küste entfernt. Viele Touristen besuchen Vamos oder bleiben im Dorf oder in den umliegenden Dörfern Gavalochori und Kalyves. Es gibt viel Infrastruktur im Dorf, einschließlich des Rathauses, eines großen medizinischen Zentrums, des Hofes und des Gymnasiums der Region sowie mehrerer Restaurants, Snackbars und Geschäfte, die größtenteils der örtlichen Gemeinde dienen. Unterhalb des modernen Dorfplatzes, auf der Spitze des Hügels, befindet sich das alte Dorf Vamos. Einige der alten Häuser wurden als Touristenunterkünfte umgebaut. Vamos liegt nur 19 km vom Hafen von Souda und 34 km vom Flughafen Chania entfernt.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

https://youtu.be/JnJwnQa0Xig

Vamos - Chania - Kreta - von oben - 4K Drohnenvideo

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	A
Wertklasse	A

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900