Immobilien-Exposé



Südostkreta, Koutsounari: Traditionelle kretische Villa in Meeresnähe zu verkaufen

722 00 Koutsounari

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer	Baujahr
350.000,00 €	180 m²	200 m²	4	1985

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Garten

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	722 00 Koutsounari	Wohnfläche	180 m²
Grundstücksfläche	200 m²	Zimmer	4
Baujahr	1985	Zustand	Keine Angabe

Beschreibung

Koutsounari, Ierapetra, Südostkreta

Traditionelle kretische Villa, nur 1 km vom Meer entfernt.

Das ca. 180 m² große Anwesen befindet sich auf einem ca. 200 m² großen Grundstück. Es besteht aus einem Wohn-/Essbereich mit Küche und Kamin, einem Essbereich, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Die Immobilie wird möbliert verkauft und verfügt über einen großen Garten und einen Balkon mit herrlichem Berg- und Meerblick.
Alle Anschlüsse sind vorhanden. Klimaanlage zum Kühlen und Heizen sowie Solaranlage für Warmwasser sind vorhanden.
Die Stadt Ierapetra ist nur 9 km und Makry Gialos 16 km entfernt.

Das Haus liegt auf dem Gipfel von Koutsounari in einer entspannten Nachbarschaft

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	350.000,00 €
Käuferprovision	2,48 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

? Koutsounari – Küstendorf mit viel Grün und kristallklarem Wasser (PLZ 722 00)

Koutsounari liegt im Südosten Kretas, im Bezirk Lasithi, und erstreckt sich direkt entlang der Küste des Libyschen Meeres. Nur etwa 9 Kilometer östlich von Ierapetra entfernt, bietet dieser Ort eine ausgewogene Mischung aus Ruhe, Naturschönheit und guter Infrastruktur.

? Lage & Landschaft

Koutsounari ist für den Südosten der Insel außergewöhnlich grün: Die Region ist von Oliven- und Pinienhainen durchzogen, die sich bis zur Küste erstrecken. Die hügelige Umgebung und die Nähe zum Meer schaffen ein einzigartiges Mikroklima, das besonders angenehm ist – auch im Hochsommer.

? Strände & Erholung

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Entlang der Küste von Koutsounari verläuft einer der längsten Strände Südkretas:

Feine Kieselsteine,

flach abfallender Einstieg ins glasklare Wasser,

gut organisiert mit Liegen, Sonnenschirmen, Duschen und Tavernen,

auch ruhigere, naturbelassene Abschnitte für Individualisten.

Ein idealer Ort zum Schwimmen, Schnorcheln oder einfach zum Entspannen – und sehr familienfreundlich.

? Aktivitäten & Wandern

Die Region rund um Koutsounari ist ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderungen. Die grüne Hügellandschaft, die Nähe zu kleinen Schluchten und Aussichtspunkten bietet zahlreiche Möglichkeiten für Naturliebhaber, Wanderer und Fotografen.

? Infrastruktur & Annehmlichkeiten

Koutsounari verfügt über eine moderne touristische Infrastruktur, ohne dabei seinen ruhigen Dorfcharakter zu verlieren.

Im Ort finden sich:

Hotels & Ferienhäuser,

Restaurants, Cafés und Tavernen,

Minimärkte,

Apotheke, Ärztehaus und weitere Basisdienstleistungen.

? Immobilieninteresse

Für alle, die eine Immobilie kaufen möchten – sei es ein Ferienhaus, eine Villa oder ein kleines Apartment – bietet Koutsounari eine attraktive Mischung:

Nähe zum Meer,

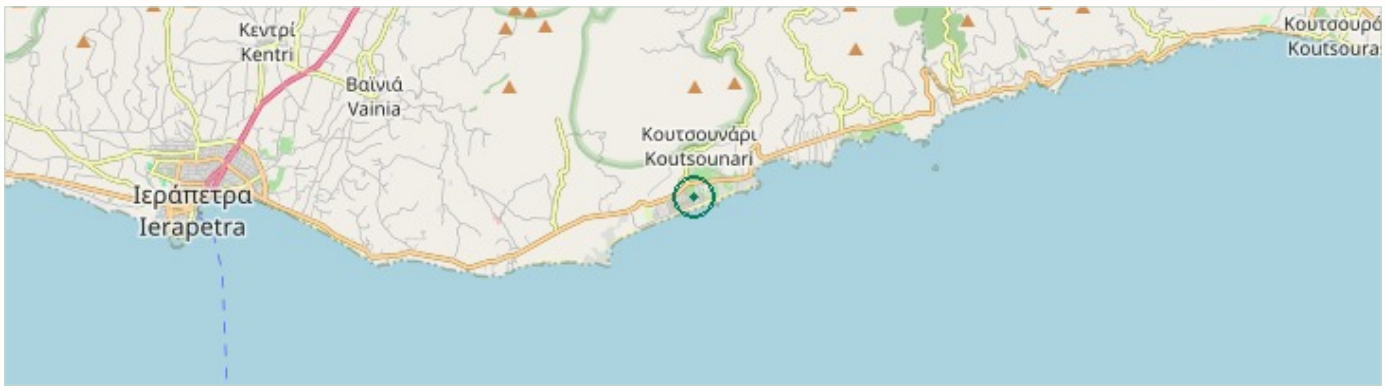
gute Erreichbarkeit von Ierapetra,

viel Natur und Ruhe,

und trotzdem alle Annehmlichkeiten direkt vor Ort.

Koutsounari ist damit ein hervorragender Ort für Menschen, die das authentische Kreta mit guter Lebensqualität suchen – ob als Ferienziel, Wanderparadies oder zukünftiger Wohnort.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	C
Wertklasse	C

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900