Immobilien-Exposé



Gemütliches Ferienhaus im Serene Hamlet auf Kreta zu verkaufen

731 00 Sternes

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
350.000,00 €	**150 m²**	**979 m²**	**5**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

Garten

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	731 00 Sternes	Wohnfläche	150 m²
Grundstücksfläche	979 m²	Zimmer	5
Zustand	Renovierungsbedürftig		

Beschreibung

Dieses schöne alte Haus zum Verkauf in Chania, Kreta, liegt im Herzen eines Wohngebiets im Dorf Sternes. Das Haus erstreckt sich über eine Etage mit einer Gesamtwohnfläche von 150 m² und steht auf einem 979 m² großen Grundstück mit einem sehr großen Außengartenbereich. Links und rechts vom Flur finden wir in einer Reihe das alte Wohnzimmer, das sofort in ein Schlafzimmer umgewandelt werden kann, einen großen Essbereich mit zwei Zimmern, die Küche, zwei neu gebaute Schlafzimmer und ein großes Badezimmer. Ein zweiter Eingang an der Hausseite führt direkt zur Küche, direkt daneben befindet sich der Heizraum. Die Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer können in den großen Essbereich integriert werden, so dass Sie bei einer Renovierung insgesamt über bis zu vier oder sogar fünf Schlafzimmer verfügen. Es gibt einen komfortablen Parkplatz, der größtenteils überdacht ist. Alle Arten von Annehmlichkeiten wie Supermarkt, Apotheken, Schulen und Tavernen sind zu Fuß erreichbar.

Das Haus ist renovierungsbedürftig.

HIGHLIGHTS

- 150m² Wohnfläche •3 Schlafzimmer und 1 Badezimmer •979m² Grundstück •Extra Bauzuschuss
- Überdachter Parkplatz • Geschäfte aller Art zu Fuß erreichbar •In der Nähe der internationalen Schule •Großer Garten

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	350.000,00 €
Käuferprovision	3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

? Sternes – Strategisches Wohnidyll im Herzen von Akrotiri (PLZ 731 00)

Sternes ist ein charmantes, traditionelles Dorf im Süden der Halbinsel Akrotiri, das durch seine außergewöhnlich günstige Lage und sein authentisches Flair besticht. Eingebettet in eine sanfte Hügellandschaft, umgeben von weitläufigen Olivenhainen und fruchtbarem Ackerland, bietet der Ort eine Oase der Ruhe, ohne auf die unmittelbare Nähe zur städtischen Infrastruktur verzichten zu müssen. Von vielen Punkten im Dorf genießt man einen beeindruckenden Blick über die Souda-Bucht bis hin zu den majestätischen Weißen Bergen. Sternes ist die ideale Wahl für Menschen, die das echte kretische Dorfleben schätzen und gleichzeitig eine perfekte Anbindung an Chania

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Lage – Fortsetzung

und internationale Verkehrsknotenpunkte suchen.

? Charakter & Lebensgefühl

Das Lebensgefühl in Sternes ist geprägt von einer tiefen Entspanntheit und einer gelebten Gemeinschaft. Hier findet man noch die typisch kretische Gelassenheit, bei der sich das Leben um die zentrale Platia mit ihren Cafés und kleinen Geschäften abspielt. Die Architektur ist eine harmonische Mischung aus liebevoll restaurierten Steinhäusern und modernen Villen, die sich dezent in das grüne Landschaftsbild einfügen. Wer hier wohnt, schätzt die kurzen Wege: In wenigen Minuten erreicht man sowohl die einsamen Buchten der Halbinsel als auch das pulsierende Leben der Hafenstadt Chania. Es ist ein Ort, der Beständigkeit ausstrahlt und eine hohe Lebensqualität für Ganzjahresbewohner bietet.

? Lage

Sternes liegt im südöstlichen Teil der Halbinsel Akrotiri. Die strategische Position ermöglicht einen schnellen Zugang zum Flughafen Chania sowie zur Hafenstadt Souda und macht das Dorf zu einem der praktischsten Wohnstandorte in der Region Chania.

? Entfernungen

Flughafen Chania (CHQ): 4,7 km | 6 Min.

Chania (Zentrum): 12,8 km | 21 Min.

Platanias: 23,9 km | 41 Min.

? Natur & Freizeitmöglichkeiten

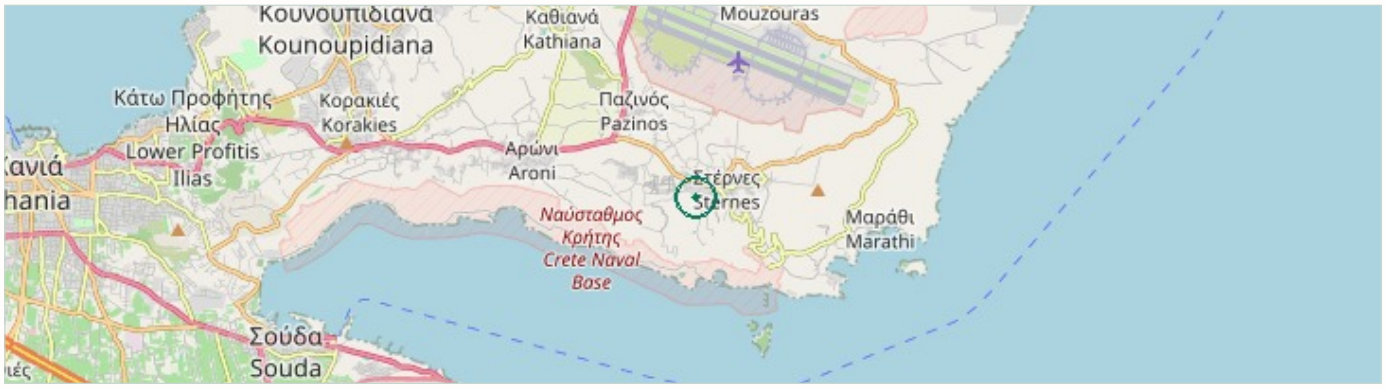
Die Umgebung von Sternes bietet eine Fülle an Freizeitmöglichkeiten. Nur eine kurze Autofahrt entfernt liegen die kristallklaren Buchten von Marathi und Loutraki, die mit ihren feinen Sandstränden und exzellenten Fischtavernen zu den beliebtesten Badeplätzen der Einheimischen zählen. Die Halbinsel Akrotiri ist zudem ein Zentrum für Wanderfreunde und Kulturinteressierte, mit beeindruckenden Klöstern wie Agia Triada und den historischen Stätten von Aptera in der Nähe. Die sanften Hügel rund um das Dorf laden zu ausgedehnten Spaziergängen oder Radtouren durch die typisch mediterrane Vegetation ein.

? Immobilienmarkt

Der Immobilienmarkt in Sternes ist aufgrund der exzellenten Logistik und der hohen Lebensqualität äußerst stabil. Besonders begehrt sind Baugrundstücke am Dorfrand, die durch ihre leichte Hanglage einen spektakulären Meerblick auf die Souda-Bucht garantieren. Diese Flächen bieten das ideale Fundament für einen modernen Villen-Neubau oder eine großzügige Luxusvilla. Ein Anwesen mit einem privaten Swimmingpool und Blick auf die schneebedeckten Gipfel der Lefka Ori ist hier eine erstklassige Investition. Auch traditionelle Häuser im Ortskern bieten großes Potenzial für Liebhaber authentischer Architektur. Schmidbauer Immobilien Kreta unterstützt Sie als Ihr lokaler Experte dabei, das passende Objekt in Sternes zu finden.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	H
Wertklasse	H
Heizung	Zentral

Weitere Eindrücke

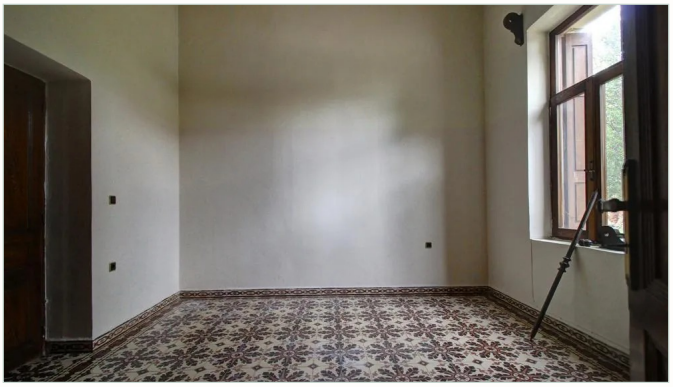
Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900