Immobilien-Exposé



Kreta, Voukolies: Zweistöckiges Haus zu verkaufen

730 02 Voukolies

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer	Baujahr
340.000,00 €	**250 m²**	**565 m²**	**8**	**2000**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Garten

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	730 02 Voukolies	Wohnfläche	250 m²
Grundstücksfläche	565 m²	Zimmer	8
Baujahr	2000	Zustand	Keine Angabe

Beschreibung

Voukolies, Neo Chorio: Zweistöckiges Haus mit einer Gesamtfläche von 250 m² auf einem 565 m² großen Grundstück zu verkaufen. Es verfügt über 4 Schlafzimmer, 4 Wohnzimmer, 4 Küchen und 4 Bäder. Es ist in zwei Wohnungen im Untergeschoss und eine 113 m² große Wohnung im Obergeschoss aufgeteilt, die auch in zwei separate Wohnungen unterteilt werden kann. Das Haus wurde im Jahr 2000 erbaut und verfügt über einen Hinterhof, einen offenen Parkplatz auf dem Grundstück und einen 43 m² großen Abstellraum im Untergeschoss. Es liegen eine Baugenehmigung und eine topografische Karte vor.

Es ist 8 km vom Strand, 11 km von Kolymvari und 27 km von Chania entfernt.

Ausstattung Beschreibung

Abstellraum vorhanden

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	340.000,00 €
Käuferprovision	3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

? Voukolies (PLZ 730 02) – Lebendiges Dorf in der fruchtbaren Hügellandschaft Westkretas

Voukolies ist ein traditionelles, lebendiges Dorf in der Region Chania. Als lokales Zentrum für die umliegenden ländlichen Gemeinden ist der Ort bekannt für seinen wöchentlichen Markt und seine authentische kretische Kultur. Die Landschaft ist geprägt von Olivenhainen und grünen Hügeln, was eine malerische und friedliche Umgebung schafft. Voukolies liegt strategisch günstig zwischen der Küste und dem ländlichen Hinterland.

? Lebensstil & Atmosphäre

Das Leben in Voukolies ist von der Landwirtschaft und der Gemeinschaft geprägt. Die Atmosphäre ist warmherzig und einladend, mit einer lebhaften Dorfgemeinschaft. Der Wochenmarkt ist ein Treffpunkt für Einheimische und Besucher, die frische Produkte und lokale Spezialitäten suchen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

? Verkehr & Infrastruktur

Voukolies ist sehr gut angebunden, was die Anfahrt zu größeren Orten und touristischen Zielen erleichtert.

Tavronitis: ca. 7,1 km entfernt, ca. 8 Minuten Fahrzeit.

Platanias: ca. 16,3 km entfernt, ca. 17 Minuten Fahrzeit.

Kissamos: ca. 23,9 km entfernt, ca. 24 Minuten Fahrzeit.

Chania (Zentrum): ca. 28,8 km entfernt, ca. 31 Minuten Fahrzeit.

Hafen Souda: ca. 33,0 km entfernt, ca. 31 Minuten Fahrzeit.

Flughafen Chania (CHQ): ca. 44,1 km entfernt, ca. 43 Minuten Fahrzeit.

Heraklion (Zentrum): ca. 162 km entfernt, ca. 2 Stunden, 22 Minuten Fahrzeit.

Neuer Flughafen Kastelli: ca. 197 km entfernt, ca. 2 Stunden, 44 Minuten Fahrzeit.

? Natur & Freizeitmöglichkeiten

Die Umgebung von Voukolies ist ideal für Naturliebhaber. Man kann die malerischen Hügel auf Wander- oder Radwegen erkunden. Die Küste mit den Stränden von Tavronitis ist ebenfalls schnell erreichbar. Vom Dorf aus lassen sich auch die vielen traditionellen Dörfer und beeindruckenden Schluchten in der Region Chania leicht entdecken.

? Immobilien & Standortpotential – Ländliches Wohnen mit guter Anbindung

Voukolies ist eine attraktive Wahl für Immobilienkäufer, die ein Grundstück für einen Neubau, ein traditionelles Steinhaus oder eine Villa in ländlicher Umgebung suchen. Die günstige Lage, die Nähe zu Annehmlichkeiten und die ruhige Atmosphäre machen den Ort zu einer guten Investition. Als Ihr Immobilienmakler, der sich ausschließlich auf Kreta spezialisiert, ist Schmidbauer Immobilien Kreta Ihr vertrauensvoller Partner, um die besten Objekte in dieser charmanten Gegend zu finden.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Gebäudebaujahr	2000

Energieeffizienzklasse	H
Wertklasse	H
Heizung	Öl

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900