Immobilien-Exposé



Kreta, Roumeli: Villa in kleiner Wohnanlage zu verkaufen

740 57 Roumeli

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer	Baujahr
339.000,00 €	109 m²	500 m²	4	2013

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Garten

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	740 57 Roumeli	Wohnfläche	109 m²
Grundstücksfläche	500 m²	Zimmer	4
Baujahr	2013	Zustand	Keine Angabe

Beschreibung

Villa zu verkaufen in Roumeli, Rethymno. Dies ist ein zweistöckiges Haus mit einer Gesamtfläche von 109 m² auf einem Grundstück von 500 m², mit Pool und Garten, Teil eines kleinen Komplexes unabhängiger ähnlicher Häuser.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein großer offener Raum mit einer Küche - einem Esszimmer - einem Wohnzimmer mit Kamin, einem Schlafzimmer und einem WC. Auf der gleichen Ebene befindet sich auch ein externer Abstellraum.

Im ersten Stock erreichen Sie über eine Innentreppe zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Schlafzimmer verfügen über eine mit Pergola überdachte Veranda und einen Balkon mit Blick auf das Dorf, die Berge und die weitere Umgebung und bieten Momente der Entspannung für Familie oder Freunde.

Im Außenbereich verfügt die Villa über einen privaten Swimmingpool mit gepflasterter Umgebung, einen privaten Garten mit Pflanzen und Blumen, einen Grillplatz und einen Steinzaun.

Für den Bau der Villa wurden hochwertige Materialien verwendet, während auch die Inneneinrichtung einzigartig ist.

Die Immobilie wird komplett ausgestattet und möbliert verkauft.

Es kann entweder für den persönlichen Gebrauch als Dauer- oder Ferienhaus oder für die geschäftliche Nutzung als Touristenunterkunft genutzt werden.

Eine Zentralheizung kann einfach installiert werden, da Rohre und Heizkörper bereits vorhanden sind.

Roumeli wurde in den letzten Jahren zu einem sehr beliebten Gebiet, in dem viele Einheimische und Ausländer Immobilien besitzen, das Dorf selbst bietet die meisten Einrichtungen und Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Restaurants, Schulen usw. Weitere Optionen finden Sie in den folgenden Bereichen. Die Entfernung zum Meer beträgt nur 2 km.

Die nächstgelegene Stadt ist Perama (5 km entfernt), wo Sie viele Geschäfte, Gesundheitszentren, Banken, öffentliche Dienstleistungen, Schulen usw. finden können. Die größere Stadt Rethymnon mit dem alten Teil, der aufgrund der Überreste der venezianischen und türkischen Zivilisation sehr beliebt ist, jemand kann eine größere Auswahl an Geschäften sowie alle Annehmlichkeiten und Einrichtungen finden, ist nur 20 km entfernt.

Ausstattung Beschreibung

Abstellraum vorhanden Gäste-WC vorhanden

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	339.000,00 €
Käuferprovision	3,1 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

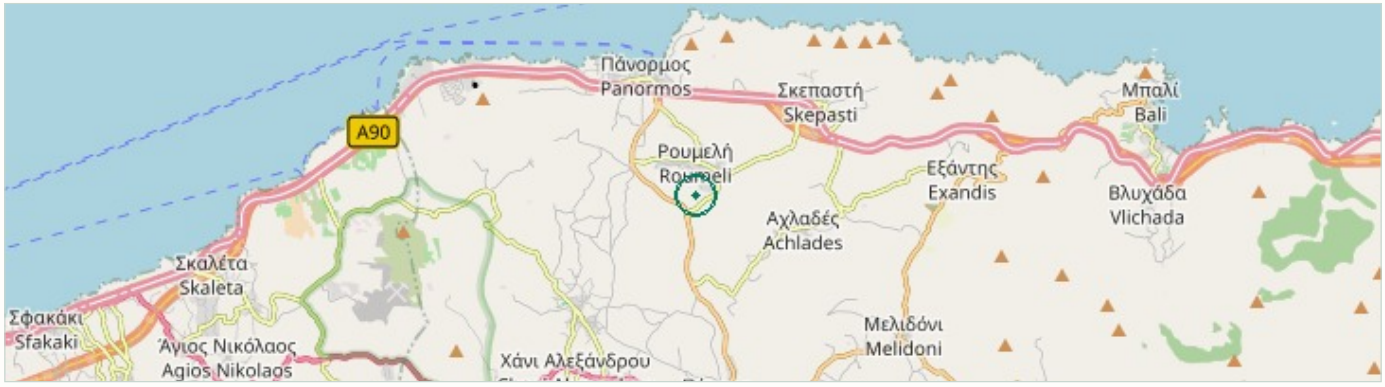
Lage

Die Ortschaft Roumeli befindet sich im Norden Kretas, im Bezirk Rethymno. Im Ort gibt es einen Supermarkt, eine Taverne und ein Kafenion. Nur 2 km entfernt ist das bekannte Dorf Panormos mit all seinen Annehmlichkeiten. Rethymno ist ca. 23 km entfernt.

https://youtu.be/KwxkC7TOHMo?si=UlroYKNEHTtilesM

Roumeli - Rethymno - Kreta - von oben - 4K Drohnenvideo

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	H
Wertklasse	H

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900