Immobilien-Exposé



Verklinketer Bungalow in ruhiger Lage mit viel Potential

27639 Midlum

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer	Stellplätze
440.000,00 €	109 m²	712 m²	4	6

Auf einen Blick

Ein Zuhause mit Platz für neue Geschichten: Gepflegtes Haus mit schönem Außenbereich und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Provisionsfrei von privat. Anschauen, kennenlernen und vielleicht schon bald ankommen.

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Garten
- Terrasse
- WLAN
- Parkplatz
- Heizung

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	27639 Midlum	Wohnfläche	109 m²
Grundstücksfläche	712 m²	Zimmer	4
Baujahr	2024	Zustand	Neuwertig

Beschreibung

Die Immobilie überzeugt durch ein angenehmes Wohngefühl und eine Raumaufteilung, die viele Möglichkeiten für den Alltag bietet. Ob gemeinsames Familienleben, Rückzugsorte, Homeoffice oder einfach der Wunsch nach den eigenen vier Wänden. Hier lässt sich Wohnen individuell gestalten.

Auch der Außenbereich erweitert den Wohnraum und bietet Platz, um die Zeit draußen zu genießen. Das Haus befindet sich in einem gepflegten, bewohnten Zustand und wird direkt von privat verkauft.

Uns ist wichtig, die Immobilie ehrlich und realistisch zu präsentieren. Sie bietet eine schöne Grundlage für Menschen, die ein Zuhause suchen, das sie nach ihren eigenen Vorstellungen gestalten und zu ihrem eigenen machen können.

Wir freuen uns daher über ernst gemeinte Anfragen und eine persönliche Besichtigung.

Weitere Objektdaten

Stellplätze	6	Verfügbarkeit	nachvereinbarung
Kaufpreis	440.000,00 €	Provision	Provisionsfrei

Lage

Ruhig wohnen und trotzdem gut angebunden:

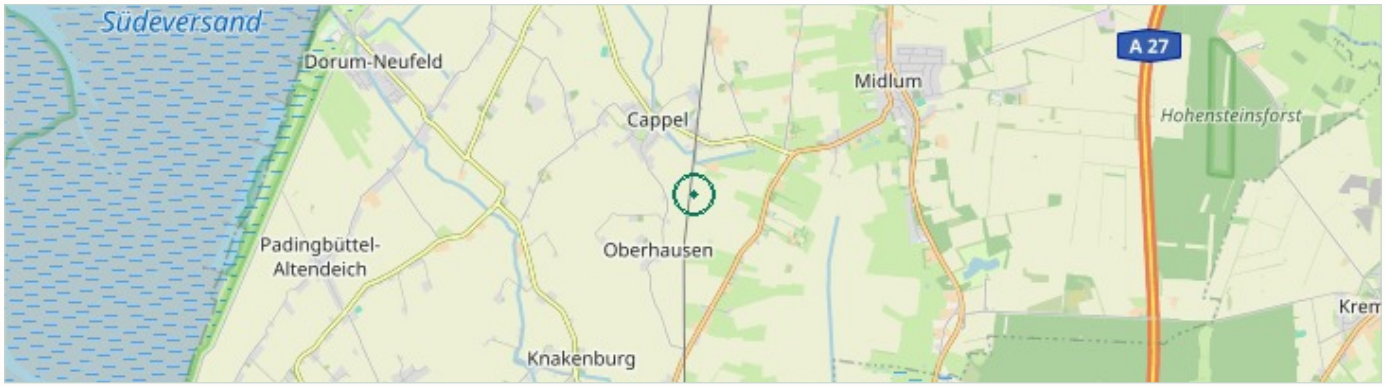
Das Haus befindet sich in familienfreundlicher, verkehrsberuhigter Wohnlage in Nordholz. Schule, Kindertagesstätten und Spielmöglichkeiten für Kinder befinden sich im Ort bzw. in der näheren Umgebung. Auch Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Durch den Bahnhof Nordholz sowie die schnelle Anbindung an die A27 ist der Standort gleichzeitig verkehrsgünstig gelegen. So verbindet die Lage ruhiges Wohnen mit kurzen Wegen im Alltag und einer guten Anbindung in Richtung Cuxhaven und Bremerhaven.

Die Nähe zur Nordseeküste und die ländlich geprägte Umgebung bieten zudem einen hohen Freizeit- und Erholungswert – ideal für Familien, Paare und alle, die gern etwas ruhiger wohnen möchten, ohne auf eine gute Infrastruktur verzichten zu müssen.

Ungefähre Lage



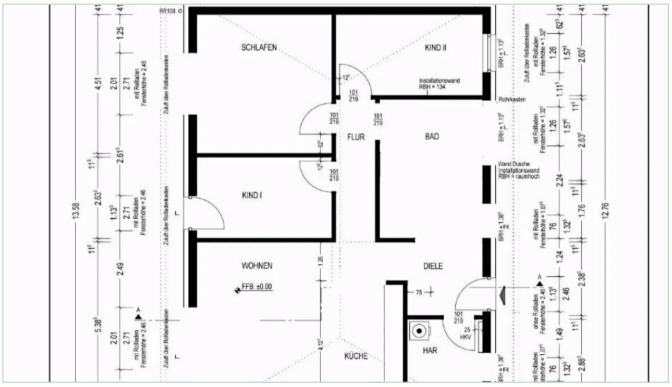
© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

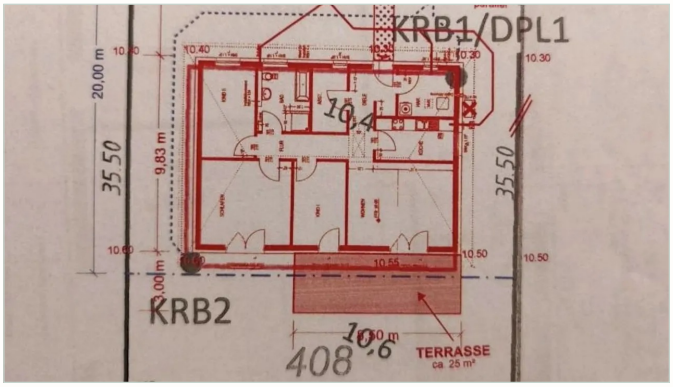
Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Wärmepumpe
Gebäudebaujahr	2024
Energieeffizienzklasse	A
Ausstellungsdatum	11.04.2024
Gültig bis	11.04.2034
Wertklasse	A
Heizung	Wärmepumpe (Umweltwärme), Heizung und Warmwasser elektrisch betrieben

Weitere Eindrücke

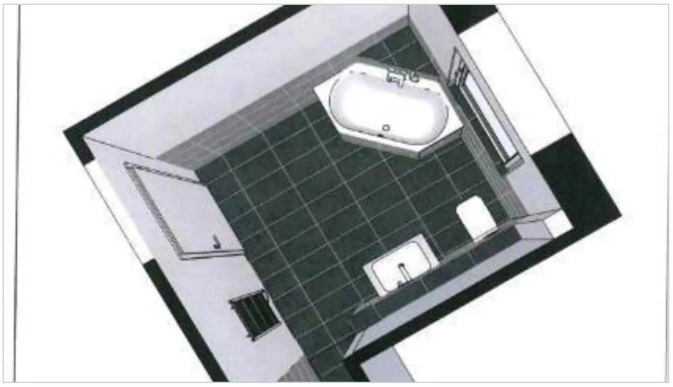
Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei von privat. Die Immobilie ist nach Vereinbarung verfügbar. Moderne, energieeffiziente Haustechnik mit Wärmepumpe, Fußbodenheizung und Photovoltaikanlage. Eine Küche ist bereits angezahlt. Außerdem können auf Wunsch und nach Absprache auch Einrichtungsgegenstände übernommen werden. Besichtigungstermine können nach vorheriger Absprache vereinbart werden. Bitte ausschließlich ernst gemeinte Anfragen.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV.