Immobilien-Exposé



Haus mit Pkw-Garage und Gartenhaus - kurzfristig verfügbar!

96264 Altenkunstadt

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer	Baujahr
98.000,00 €	80 m²	260 m²	3	1938

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Garten
- Garage
- Keller

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	96264 Altenkunstadt	Wohnfläche	80 m²
Grundstücksfläche	260 m²	Zimmer	3
Baujahr	1938	Zustand	Renovierungsbedürftig

Beschreibung

Das voll unterkellerte Wohnhaus mit einer Wohnfläche von ca. 80m² in EG und OG steht, angebaut an ein Nachbarhaus, auf einem Grundstück mit 260 m². Eine große Einzelgarage und ein unterkellertes Gartenhaus befinden sich ebenfalls auf dem Grundstück. Ein Garten kann angelegt werden.

Der Kaufpreis wurde von 139.000,- EUR auf 98.000,- EUR gesenkt. Bitte geben Sie bei uns nach einer Besichtigung ein Kaufangebot ab.

Das Haus wurde in den Jahren 2020/21 umfangreich saniert

- Einbau von Kunststofffenstern mit 3-Fachverglasung
- Einbau Bad mit Dusche/WC im EG
- Einbau Bad mit Wanne/WC im OG
- Einbau WC im KG
- Einbau Infrarot-Heizung
- Einbau Durchlauferhitzer
- Erneuerung sämtlicher Wand-, Boden- und Deckenbeläge

Bei der Elektroinstallation ist eine Nachbesserung (z.B. fehlender FI) erforderlich. Das Dach ist nicht isoliert.

Aufteilung

EG (Ca. 39 m²)

- Flur: 2,2 m²
- Wohnzimmer: 17,2 m²
- Küche: 12,5 m²
- Flur/Küche: 2,6 m²
- Bad: 4,7 m²

OG (Ca. 41 m²)

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Beschreibung – Fortsetzung

- Flur: 5,5 m²
- Schlafzimmer 1: 16,2 m²
- Schlafzimmer 1: 12,5 m²
- Bad: 6,6 m²

Raumhöhen: Ca. 2m bis 2,2m

Dachgeschoss: Ca. 25 m²

Keller: Ca. 35 m²

Pkw-Garage: 18,3 m² (4,92 m x 3,72 m)

Gartenhaus: Ca.12 m²

Keller (Gartenhaus): Ca. 10 m²

Weitere Objektdaten

Verfügbarkeit	Sofort verfügbar
Kaufpreis	98.000,00 €
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis
Courtage-Hinweis	Fällig nach notarieller Beurkundung

Lage

Lage: 96264 Altenkunstadt

Die Lage wird ungefähr auf Basis von Ort/PLZ ausgewiesen.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

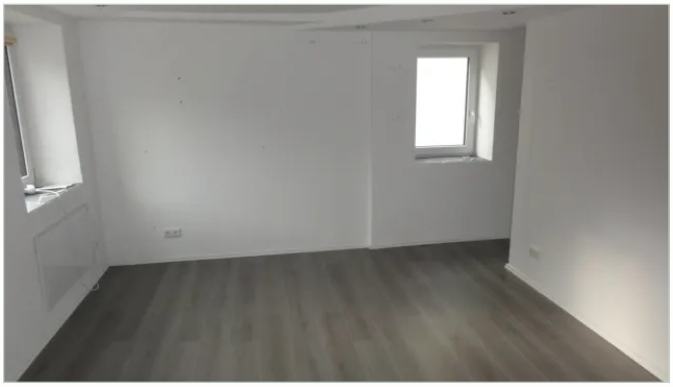
Art des Energieausweises	Bedarfsausweis

Wesentlicher Energieträger	Strom
Gebäudebaujahr	1938
Energieeffizienzklasse	E
Ausstellungsdatum	07.12.2021
Gültig bis	07.12.2031
Wertklasse	E
Heizung	Heizung über Infrarotheizkörper

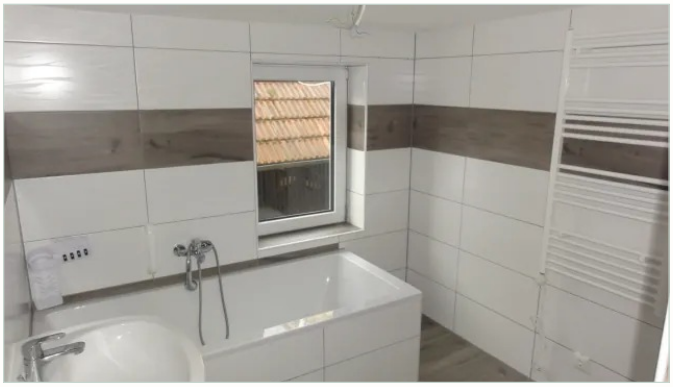
Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +491727682393