Immobilien-Exposé



Kreta: Maisonette-Wohnung in Drapanos zu verkaufen – Hervorragende Investitionsmöglichkeit

730 08 Drapanos

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer	Baujahr
300.000,00 €	**81 m²**	**1.893 m²**	**3**	**2012**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Garten
- Balkon

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	730 08 Drapanos	Wohnfläche	81 m²
Grundstücksfläche	1.893 m²	Zimmer	3
Baujahr	2012	Zustand	Keine Angabe

Beschreibung

Diese charmante Maisonette-Wohnung befindet sich im traditionellen Dorf Drapanos, unweit des malerischen Ortes Vamos, und bietet eine ruhige Umgebung mit herrlichem Bergblick.

Das Objekt verfügt über eine Wohnfläche von 81 m² und liegt auf einem großzügigen Grundstück von 1.893 m², das Privatsphäre, viel Platz im Freien und hervorragendes Entwicklungspotenzial bietet. Das 2012 erbaute Haus ist in einem sehr guten Zustand und Teil einer Neubausiedlung. Im Erdgeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Im ersten Stock gibt es einen offenen Wohnbereich mit Küche und ein Gäste-WC. Eine Innentreppe verbindet die beiden Etagen und schafft so einen funktionalen und angenehmen Wohnraum. Die Wohnung ist mit Aluminiumfenstern mit Doppelverglasung, durchgehend gefliesten Böden und Fliegengittern ausgestattet. Dank ihrer hellen, luftigen und sonnigen Ausrichtung ist sie lichtdurchflutet. Die Maisonette-Wohnung liegt in einer ruhigen Gegend in der Nähe des Dorfplatzes mit traditionellen Tavernen, Cafés und Geschäften des täglichen Bedarfs. Die Umgebung ist bekannt für ihren authentischen kretischen Charme und ihre entspannte Atmosphäre und somit ideal für alle, die den Lebensstil der Region Apokoronas genießen möchten.

Das großzügige Grundstück ist eines der attraktivsten Merkmale der Immobilie, da es eine verbleibende Baufläche von ca. 320 m² bietet und somit hervorragende Möglichkeiten zur Erweiterung oder Weiterentwicklung eröffnet. Dies macht die Immobilie nicht nur als privaten Wohnsitz oder Ferienhaus, sondern auch als Kapitalanlage oder zur Kurzzeitvermietung besonders interessant.

Insgesamt vereint diese Immobilie komfortable Wohnräume, eine ruhige Umgebung, Bergblick und erhebliches Entwicklungspotenzial und ist damit eine exzellente Gelegenheit in einer der begehrtesten Gegenden Kretas.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	300.000,00 €
Käuferprovision	3,1 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Lage

? Drapanos & der Drapanokefalas – Logenplatz über der Souda Bay (730 08)

Drapanos ist ein authentisches kretisches Dorf, das sich an die Flanken des markanten Drapanokefalas schmiegt. Dieser Berg dominiert die Halbinsel und fungiert als natürlicher Aussichtspunkt. Von hier aus genießt man einen der beeindruckendsten Panoramablicke Westkretas über die gesamte Souda-Bucht bis hin zur gegenüberliegenden Akrotiri-Halbinsel.

? Lage, Geografie & Erreichbarkeit

Das Dorf liegt im Herzen der Halbinsel Drapanos (Apokoronas). Geografisch besticht der Standort durch den Kontrast zwischen dem schroffen Kalksteingebirge des Drapanokefalas und dem tiefblauen Meer. Die strategische Lage erlaubte historisch eine perfekte Kontrolle über den Eingang der Souda-Bucht, was man heute noch an alten Pfaden und Ruinen in der Umgebung erahnen kann.

? Entfernungen & Verkehr

Chania Zentrum: 30,6 km | 40 Min.

Flughafen Chania (CHQ): 38,1 km | 50 Min.

Rethymno Zentrum: 39,2 km | 52 Min.

Kastelli Airport: 152 km | 2 Std. 21 Min.

? Kultur, Natur & Lebensqualität

Drapanos ist ein Rückzugsort für Individualisten, die das ursprüngliche Kreta suchen.

Blickbeziehungen: Der Blick nach Westen umfasst die Souda-Bucht und die Halbinsel Akrotiri. Schaut man nach Süden, erstrecken sich die oft schneebedeckten Gipfel der Weißen Berge (Lefka Ori).

Naturerlebnis: Die Gegend ist bekannt für ihre Höhlen (wie die Elefantenhöhle an der Küste) und die raue Schönheit der Flora am Drapanokefalas, die ideal für ausgedehnte Wanderungen ist.

Nachhaltigkeit: Die European Sustainability Academy (ESA) im Dorf unterstreicht den ökologisch bewussten Charakter der Region.

? Immobilienmarkt am Drapanokefalas

Immobilien in Drapanos zeichnen sich durch ihre besondere Lagequalität aus:

Zielgruppe: Käufer, die absolute Ruhe, weite Ausblicke und eine enge Verbindung zur kretischen Natur suchen.

Spektakuläre Sicht: Häuser am Westhang des Dorfes bieten unverbaubare Aussichten auf die Bucht und dramatische Sonnenuntergänge hinter Akrotiri.

Architektonische Harmonie: Der Markt bietet eine Mischung aus charaktervollen, restaurierten Steinhäusern und modernen Villen, die die traditionelle Bauweise respektieren.

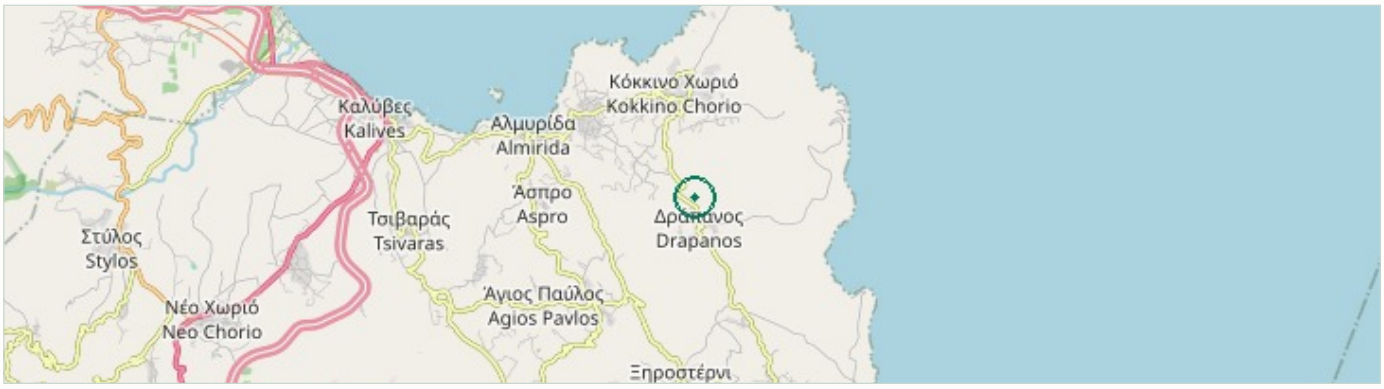
Exklusivität: Durch die Lage am Berg ist das Bauland begrenzt, was für eine hohe Wertstabilität der Objekte sorgt.

https://youtu.be/VdcbZtVb7VY?si=-O0CTxpOOTpPbhyX

Drapanos – Chania – Kreta von oben - 4K Drohnenvideo

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis

Energieeffizienzklasse	E

Wertklasse	E

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900