# Immobilien-Exposé



## Kreta, Rethymno: Wohnung im Stadtzentrum zu verkaufen

741 31 Rethymno - Old Town

**Gewerbe · Kaufen**

**Kaufpreis**

**285.000,00 €**

**Gesamtfläche**

**130 m²**

### Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

## Objektdaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektart | Gewerbe | Vermarktung | Kaufen |
| Ort | 741 31 Rethymno - Old Town | Gesamtfläche | 130 m² |
| Zustand | Keine Angabe | | |

## Beschreibung

Wohnung zum Verkauf im Zentrum der Stadt Rethymno. Es handelt sich um eine Souterrainwohnung von 146,12 m² in der Hauptstraße der Stadt Rethymno, ganz in der Nähe des Stadtgartens.

Die Wohnung dient derzeit als Geschäft, so besteht sie aus 4 großen Zimmern und einem WC.

Aufgrund seiner privilegierten Lage ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Investition, da es die Möglichkeit gibt, sie in ein Geschäft, eine Praxis, ein Büro usw. umzuwandeln.

Mit den entsprechenden Eingriffen kann die Immobilie entweder in einen dauerhaften Wohnsitz oder in eine Touristenunterkunft oder einen beliebigen Raum für die berufliche Nutzung umgewandelt werden.

Rethymno ist die drittgrößte Stadt Kretas und eine der schönsten in Griechenland.Byzantinische Kirchen und Klöster, Renaissance-Denkmäler, Höhlen, unzählige Strände und bezaubernde Dörfer in der ganzen Provinz erwarten den Besucher, um zu wandern und sie zu bewundern.

Der orientalische Einfluss der türkischen Besatzung, kombiniert mit der venezianischen Architektur der Renaissance, bilden das schöne Bild der Altstadt von Rethymno. Bei einem Spaziergang durch die engen Gassen des historischen Zentrums können Sie viele venezianische und türkische Denkmäler sehen. Vom venezianischen Hafen und dem berühmten Leuchtturm erreichen Sie die venezianische Burg Fortezza. Die Bögen der venezianischen Loggia werden Sie auf jeden Fall beeindrucken. Nach einer Weile haben Sie die Möglichkeit, sich auszuruhen und frisches Wasser aus dem Rimondi-Brunnen mit drei Ausläufen in Form eines Löwen zu trinken, der 1626 von Rektor Rimondi erbaut wurde. Ein Stopp im Historischen Volksmuseum von Rethymnon mit seinen historischen Exponaten ist definitiv keine Zeitverschwendung. Wenn Sie Ihre Tour in der Altstadt fortsetzen, bewundern Sie die Kirche San Francesco, gehen durch das Große Tor und erreichen den Hauptplatz, wo Sie die verschiedenen öffentlichen Gebäude bewundern können.

Die Altstadt ist die lebendige Geschichte von Rethymno, sie versetzt Sie zurück in die Vergangenheit und lädt Sie ein, sie zu besuchen.

## Weitere Objektdaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Teilbar | Nein | Anzahl Etagen | 1 |
| Kaufpreis | 285.000,00 € | | |
| Käuferprovision | 3,1 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis | | |

## Lage

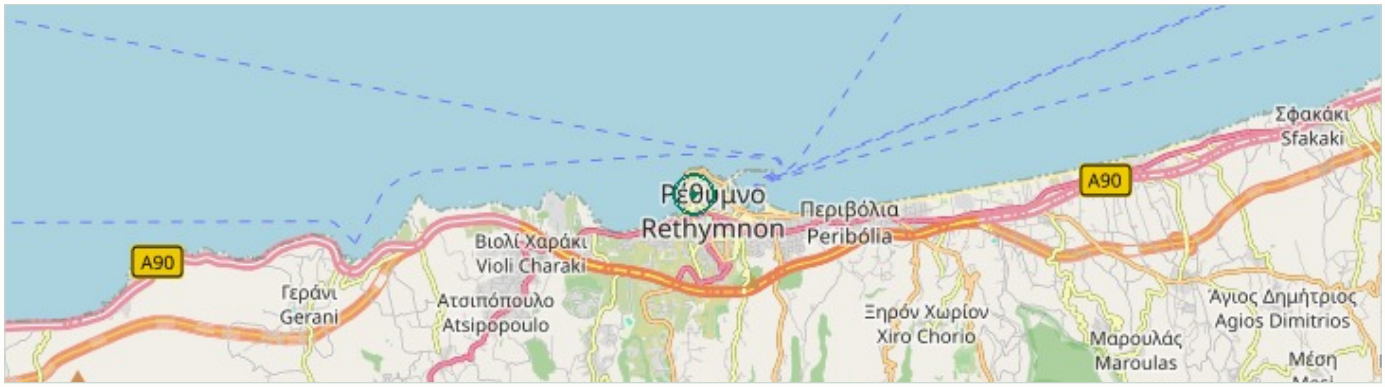
Rethymno ist eine sehr authentische, typisch kretische Stadt und die Altstadt könnte malerischer kaum sein. Ihre engen Gassen sind gefüllt mit Cafés, Restaurants, Künstlerläden und Geschäften. Man kann elegante Villen und Bögen bewundern und der venezianische Hafen mit seinem berühmten Leuchtturm lädt zum Spaziergang an der wunderschönen Strandpromenade ein. Auch das Nachtleben ist durch die vielen Bars sehr empfehlenswert!

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

https://youtu.be/5pXdWREJoN0

Rethymno – Old Town – Kreta – von oben – 4K Drohnenvideo

### Ungefähre Lage



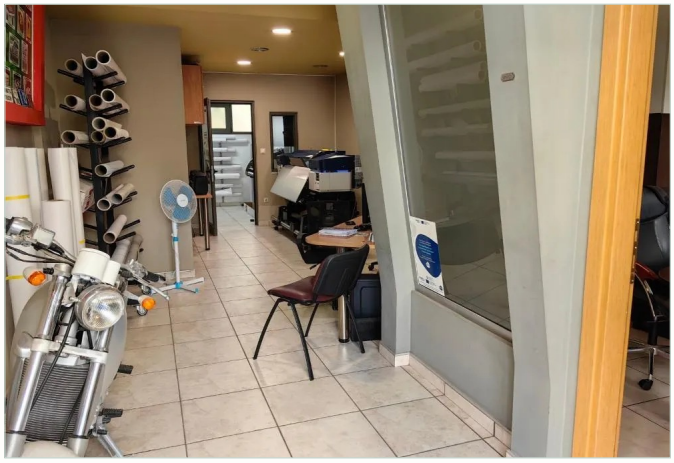

© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

## Energie

| | |
|---|---|
| Art des Energieausweises | Bedarfsausweis |
| Energieeffizienzklasse | H |
| Wertklasse | H |

# Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie







## Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

## Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900