Immobilien-Exposé



Apartment am Meer in der Gegend von Platanias

730 14 Pirgos Psilonerou

Wohnung · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer
300.000,00 €	66 m²	1

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

Garten

Objektdaten

Objektart	Wohnung	Vermarktung	Kaufen
Ort	730 14 Pirgos Psilonerou	Wohnfläche	66 m²
Zimmer	1	Zustand	Keine Angabe

Beschreibung

Diese Ein-Zimmer-Wohnung direkt am Meer zum Verkauf in Platanias Chania Kreta liegt direkt am Strand von Pyrgos Psylonerou mit Blick auf das kretische Meer und die Berge. Es befindet sich im ersten Stock eines Komplexes am Meer mit einer Wohnfläche von 66 m², einschließlich zwei Terrassen mit weitem Meerblick. Hochwertige Ausstattung und Einrichtung sind die Hauptmerkmale dieser Wohnung und sie wird komplett möbliert und ausgestattet zum Verkauf angeboten. Die Wohnung besteht aus einem Wohnbereich, einer offenen modernen Einbauküche mit Geräten, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Es gibt auch einen privaten Parkplatz von 11 m² neben dem Grundstück. Es ist Teil einer luxuriösen Anlage direkt am Strand mit vollständig angelegten Gärten und einem Gemeinschaftspool mit Mosaiken und einem seitlichen Rand, der in einen Bach überfließt, der sich über die Gärten und den Komplex ausbreitet. Dieses Projekt besteht aus einer schönen Mischung verschiedener Immobilien und Geschäfte.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	300.000,00 €
Käuferprovision	3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

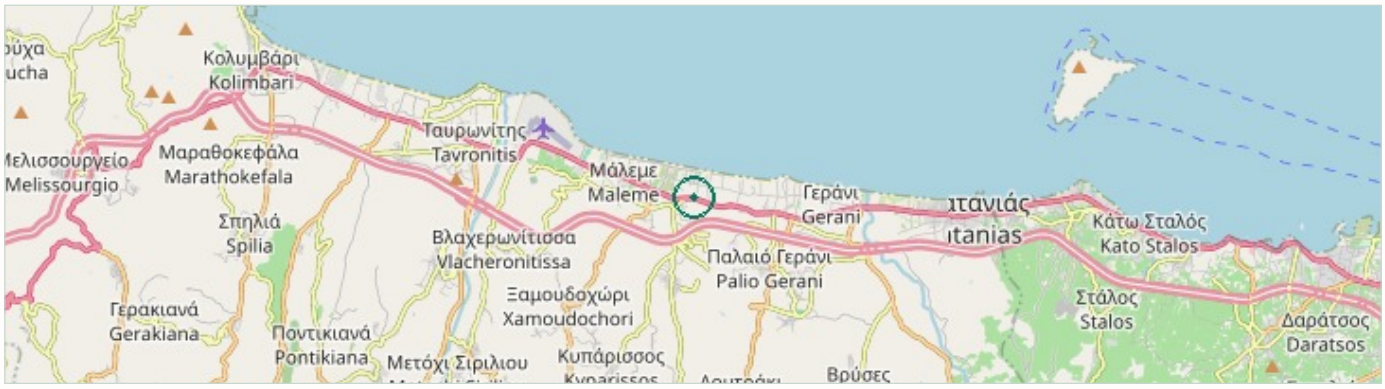
Pirgos Psilonerou ist ein kleines Dorf mit einem langen Strandabschnitt im Westen der Nordküste Kretas, zwischen den Ortschaften Maleme und Gerani. Das Stadtzentrum von Chania ist ca. 16 km entfernt. Der Strand ist nicht sehr touristisch und wird hauptsächlich von Einheimischen genutzt. Die Gegend ist ein wichtiger Brutplatz für die Caretta-Caretta-Meeresschildkröte. Da die Art vom Aussterben bedroht ist, wird dringend empfohlen, die Schildkröten während der Brutzeit nicht zu stören und Abstand zu halten. Pyrgos Psilonerou bietet eine große Auswahl an touristischen Unterkünften. Aufgrund der Nähe zu Maleme, Gerani und Platanias sind alle Arten von Annehmlichkeiten sehr leicht zu erreichen. Es gibt auch eine Busverbindung nach Chania.

https://youtu.be/6nEY4ERX7OQ

Pirgos Psilonerou – Chania – Kreta – von oben – 4K Drohnenvideo

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	E
Wertklasse	E

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900