Immobilien-Exposé



Kefalas: Haus- Doppelhaushälfte - zum Verkauf auf Kreta

730 08 Kefalas

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer	Baujahr
300.000,00 €	120 m²	4	2004

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

Garten

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	730 08 Kefalas	Wohnfläche	120 m²
Zimmer	4	Baujahr	2004
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Diese zum Verkauf stehende Residenz in Apokoronas, Chania, befindet sich im Dorf Kefalas. Es ist Teil eines kleinen Komplexes mit einer Fläche von 120 m² auf einem Grundstück von 1.350 m² und verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die Küche, der Ess- und Wohnbereich sind Teil eines offenen Grundrisses. Das Wohnzimmer verfügt über einen Kamin und Terrassentüren, die auf eine große überdachte Terrasse führen. Alle drei Schlafzimmer sind geräumig und hell, mit Einbauschränken ausgestattet, zwei davon haben Zugang zu einem eigenen Balkon.

Es gibt eine Liegewiese, aber auch einen gepflegten Garten vor dem Grundstück mit vielen Bäumen.

HIGHLIGHTS

- 120 m² Wohnfläche •Zentralheizung •Garten •Fern- und Bergblick
- 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer • Möbliert • Privater Parkplatz

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	300.000,00 €
Käuferprovision	3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

? Kefalas – Traditionelles Bergdorf auf der Apokoronas-Halbinsel (PLZ 730 08)

Kefalas ist ein authentisches, traditionelles Dorf, das sich auf der Apokoronas-Halbinsel in der Präfektur Chania befindet. Mit seiner erhöhten Lage bietet das Dorf oft spektakuläre Ausblicke auf das Meer der Souda-Bucht und die umliegende Berglandschaft. Es liegt ideal, um die Ruhe des kretischen Landlebens zu genießen, während die touristischen Küstenorte und die Stadt Chania leicht erreichbar sind. Eine Immobilie auf Kreta in Kefalas ist perfekt für all jene, die Ursprünglichkeit und eine starke Dorfgemeinschaft suchen.

? Lebensstil & Atmosphäre

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Das Dorf hat seinen ursprünglichen Charme bewahrt, mit engen Gassen, traditionellen Steinhäusern und einer friedlichen Atmosphäre. Das Leben in Kefalas ist entspannt und familiär. Die Einheimischen pflegen ihre Traditionen, und es gibt eine kleine, aber feine Auswahl an lokalen Tavernen und Kafenions. Das Dorf ist ein Ort des Rückzugs, der dennoch gut in das Leben der Region eingebunden ist.

? Lage

Durch die exponierte Lage auf einem Hochplateau gilt Kefalas als einer der besten Aussichtspunkte im Apokoronas. Der Blick reicht oft weit über die kretische See bis hin zu den Weißen Bergen (Lefka Ori), was dem Ort eine majestätische Kulisse verleiht.

? Entfernungen

Chania (Zentrum): 33,0 km | 42 Min.

Flughafen Chania: 39,4 km | 49 Min.

Rethymno (Zentrum): 41,0 km | 48 Min.

Flughafen Kastelli: 150,0 km | 2 Std. 15 Min.

? Strandurlaub

Die Apokoronas-Halbinsel ist bekannt für ihre vielfältige Landschaft. Kefalas ist ein idealer Ausgangspunkt, um die malerischen Küstenorte wie Almyrida und Kalyves zu erkunden oder die Strände der Bucht zu besuchen. Für Naturliebhaber gibt es in der Umgebung zahlreiche Wanderwege, und der Kournas-See ist ebenfalls gut erreichbar. Die versteckten Buchten unterhalb des Dorfes, wie Omprosgialos, sind ein Geheimtipp für Schnorchler.

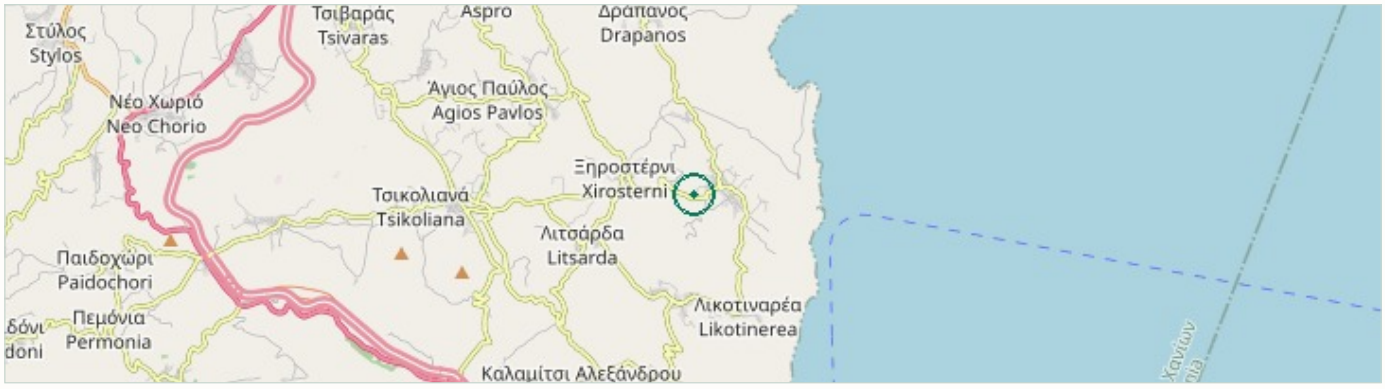
? Immobilienmarkt

Der Immobilienmarkt in Kefalas ist attraktiv für Käufer, die nach authentischen Häusern auf Kreta suchen, die oft aus Stein gebaut und mit lokalen Materialien renoviert werden. Aufgrund der erhöhten Lage sind viele Grundstücke und Immobilien mit spektakulärem Meerblick verfügbar. Das Dorf gilt als Blue-Chip-Standort für Investitionen in Ferienhäuser oder Dauerresidenzen in einer der begehrtesten Regionen Kretas. Als Spezialisten für Immobilien auf Kreta steht Ihnen Schmidbauer Immobilien Kreta gerne zur Seite.

https://youtu.be/xnFbIZbNqnU?si=KK10FmbpaG9xTQ7

Kefalas – Chania – Kreta – von oben - Drohnenvideo

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis

Energieeffizienzklasse	D
Wertklasse	D
Heizung	Zentral

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900