Immobilien-Exposé



Kreta, Kirianna: Charmantes Haus mit Meerblick zu verkaufen

741 50 Kirianna

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer	Baujahr
275.000,00 €	71 m²	405 m²	3	2011

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Garten

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	741 50 Kirianna	Wohnfläche	71 m²
Grundstücksfläche	405 m²	Zimmer	3
Baujahr	2011	Zustand	Keine Angabe

Beschreibung

Eingebettet in ein 405 m² großes Grundstück im friedlichen Dorf Kyrianna bietet dieses charmante Haus eine idyllische Kombination aus Komfort, Stil und einer atemberaubenden Umgebung. Mit herrlichem Meerblick, einem privaten 18 m² großen Swimmingpool und einem gepflegten Garten ist diese 71,33 m² große Residenz der perfekte Rückzugsort für alle, die Ruhe suchen, ohne auf modernen Komfort verzichten zu müssen.

Das Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung mit zwei geräumigen Schlafzimmern, die Privatsphäre bieten, und einem Badezimmer. Herzstück des Hauses ist eine helle, offene Küche mit modernen Einbaugeräten, die fließend in den Ess- und Wohnbereich übergeht – ein gemütlicher und einladender Raum, der sowohl zum Entspannen als auch zum geselligen Beisammensein einlädt.

Treten Sie hinaus und entdecken Sie Ihre ganz persönliche Oase. Die von einer Pergola beschattete Terrasse bietet den perfekten Rahmen für Mahlzeiten im Freien oder um einfach den Meerblick zu genießen. Ein eingebauter Grillplatz lädt zu geselligen Runden im Freien ein, während der private Pool und die umliegende grüne Umgebung eine ruhige Auszeit vom Alltag ermöglichen. Dank der großzügigen Parkmöglichkeiten erfüllt das Anwesen auch alle praktischen Bedürfnisse.

Jedes Detail dieses Hauses wurde sorgfältig gestaltet, um ein funktionales, pflegeleichtes Wohnumfeld zu schaffen, das sich gleichermaßen für ganzjähriges Wohnen wie auch als Feriendomizil eignet.

Über die Gegend

Kyrianna ist ein malerisches Dorf inmitten von Olivenhainen und sanften Hügeln, nur 6 Kilometer von der Nordküste Rethymnos entfernt. Es bietet alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, traditionelle Tavernen und eine gastfreundliche Gemeinschaft. Die Gegend vereint ländlichen Charme mit der Nähe zu den kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten Rethymnos, die nur eine kurze Autofahrt entfernt liegen. Dank seiner ruhigen Lage, der natürlichen Schönheit und der Nähe zu Stränden und Stadtleben ist Kyrianna der ideale Ort für alle, die das Beste von Kreta genießen möchten.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	275.000,00 €
Käuferprovision	3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Lage

? Kirianna – Traditionelles Dorf im Herzen von Rethymno (PLZ 741 50)

Kirianna ist ein historisches und malerisches Dorf in der Präfektur Rethymno, das sich durch seine friedliche, ländliche Atmosphäre auszeichnet. Gelegen in einer Hügellandschaft südöstlich der Stadt Rethymno, ist der Ort von Olivenhainen und traditionellen Steinhäusern umgeben. Seine erhöhte Position bietet oft beeindruckende Ausblicke auf die umliegende Natur und die Berge. Eine Immobilie auf Kreta in Kirianna bietet die ideale Kombination aus historischem Charme und naturnahem Wohnen.

? Lebensstil & Atmosphäre

Das Dorf hat eine lange Geschichte und bewahrt viele Elemente des traditionellen kretischen Lebens. Hier findet man Ruhe und Authentizität, die ideal für alle ist, die dem Trubel entfliehen möchten. Die Dorfgemeinschaft ist eng verbunden, und das Leben verläuft in einem entspannten Rhythmus. Die zentrale Lage macht es zu einem idealen Ausgangspunkt, um die historischen und natürlichen Schätze der Region zu erkunden.

? Lage

Das Dorf thront in den Ausläufern des Psiloritis-Massivs und ist architektonisch durch seine venezianischen Einflüsse geprägt. Diese Lage garantiert nicht nur ein angenehmes Klima, sondern auch eine strategisch hervorragende Anbindung sowohl an die Küste als auch an das kulturelle Hinterland.

? Entfernungen

Pigi (Zentrum): 4,8 km | 9 Min.

Arkadikloster: 7,1 km | 11 Min.

Rethymno (Zentrum): 12,5 km | 20 Min.

Platanias (Chania): 83,7 km | 1 Std. 28 Min.

Flughafen Kastelli: 111,0 km | 1 Std. 39 Min.

? Natur & Ausflugsziele in der näheren Umgebung

Die Region ist reich an Geschichte und Naturschönheiten. Das weltberühmte Arkadikloster, ein Symbol des kretischen Widerstands, ist nur einen Katzensprung entfernt. Die Umgebung lädt zu ausgedehnten Wanderungen ein, und die weitläufigen Sandstrände der Nordküste sind ebenfalls schnell mit dem Auto erreichbar. Die Stadt Rethymno lockt zudem mit ihrer bezaubernden Altstadt, dem venezianischen Hafen und einer Vielzahl an kulturellen Angeboten.

? Immobilienmarkt

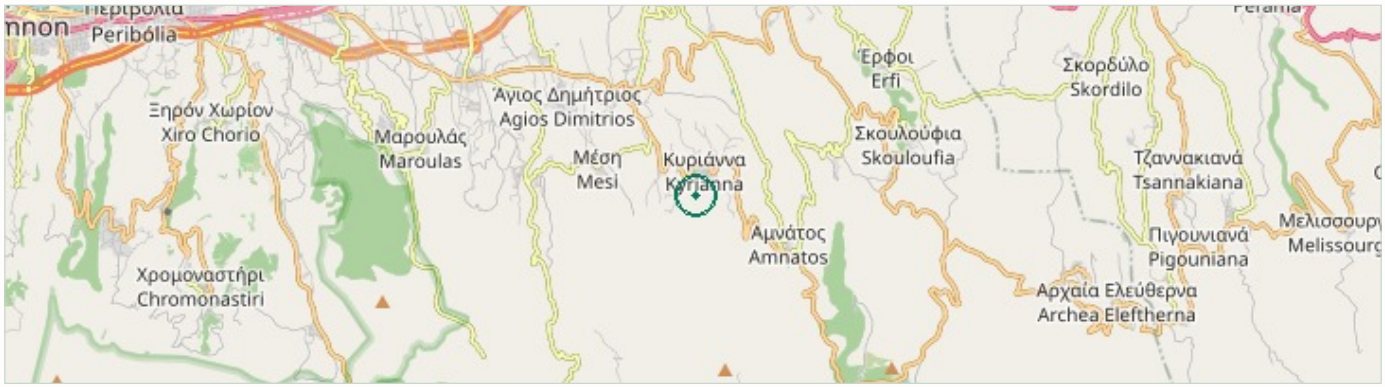
Der Immobilienmarkt in Kirianna ist besonders interessant für Liebhaber traditioneller Architektur und historischer Orte. Hier finden Sie charmante Steinhäuser, oft mit Meerblick oder Bergblick, sowie attraktive Grundstücke für den Bau eines individuellen Hauses. Schmidbauer Immobilien Kreta ist Ihr kompetenter Partner, wenn Sie ein traditionelles Haus, ein Ferienhaus oder ein Grundstück auf Kreta suchen. Wir begleiten Sie bei der Verwirklichung Ihres Traums vom Leben in einem der authentischsten Dörfer Kretas.

https://www.youtube.com/watch?v=l3XAEHwom7k

Kirianna - Rethymno - Kreta - von oben - 4K Drohenvideo

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	D
Wertklasse	D

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900