Immobilien-Exposé



Kreta – Komplett renovierte traditionelle Maisonette-Wohnung in Vamos zu verkaufen

730 08 Vamos

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
280.000,00 €	**97 m²**	**50 m²**	**2**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

Balkon

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	730 08 Vamos	Wohnfläche	97 m²
Grundstücksfläche	50 m²	Zimmer	2
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Im Herzen von Vamos, einem der traditionsreichsten Dörfer der Region Apokoronas, nur 30 km von Chania entfernt, befindet sich diese komplett renovierte 97 m² große Maisonette-Wohnung mit einem praktischen und geschmackvoll eingerichteten Grundriss auf zwei Ebenen. Ideal zum ganzjährigen Wohnen oder als langfristige Kapitalanlage zur Vermietung – die Wohnung wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft.

Das Erdgeschoss umfasst einen offenen Wohn- und Küchenbereich mit hochwertigen Einbaugeräten, ein Badezimmer und einen praktischen Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich ein Schlafzimmer mit Zugang zu einem großzügigen Balkon, ein zweites Badezimmer und eine Galerie, die einen zusätzlichen Schlafbereich für Gäste bietet oder sich flexibel als Homeoffice oder Lounge nutzen lässt.

Zur modernen Ausstattung gehören Ölzentralheizung, Klimaanlage, Kamin, Elektroboiler und Internetanschluss. Der Innenraum bewahrt traditionelle Elemente wie Holzdecken, Holz- und Keramikböden sowie Steindetails und verleiht der Wohnung so einen unverwechselbaren Charakter, ohne dabei die Funktionalität einzuschränken.

Vamos liegt auf 190 Metern Höhe und bietet eine hervorragende Infrastruktur mit medizinischer Versorgung, Banken, Schulen, Cafés, Tavernen und Geschäften – alles bequem zu Fuß erreichbar. Wer das Meer genießen möchte, erreicht den Strand von Kalyves nach nur 8 km und kann dort schwimmen und am Meer speisen.

Diese Immobilie ist eine attraktive Option für Käufer, die das Dorfleben mit guter Anbindung an die lokale Infrastruktur und die Sehenswürdigkeiten Kretas schätzen.

Ausstattung Beschreibung

Abstellraum vorhanden

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	280.000,00 €
Käuferprovision	3,1 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Lage

? Vamos – Traditionelle Eleganz im grünen Herzen des Apokoronas (PLZ 730 08)

Vamos ist weit mehr als nur ein Dorf – es ist die historische und kulturelle Seele der Region Apokoronas. Auf einer sanften Anhöhe gelegen, bietet dieser charmante Ort eine faszinierende Kulisse aus Architektur, Geschichte und einer Naturpracht, die ihresgleichen sucht. Mit seinen sorgfältig restaurierten Steinhäusern, den kopfsteingepflasterten Gassen und den majestätischen Weißen Bergen (Lefka Ori) im Rücken, verkörpert Vamos das authentische Kreta in seiner edelsten Form. Als administratives Zentrum der Region verbindet es den nostalgischen Charme eines Bergdorfes perfekt mit einer modernen Infrastruktur, was es zu einem der begehrtesten Wohnorte im Westen Kretas macht.

? Charakter & Lebensgefühl

Das Lebensgefühl in Vamos ist geprägt von einer lebendigen Gemeinschaft und einer tiefen Wertschätzung für kretische Traditionen. Hier finden Sie keine künstliche Touristenwelt, sondern ein pulsierendes Dorfleben, in dem Kunst, Kultur und exzellente Kulinarik Hand in Hand gehen. Die Atmosphäre ist warmherzig und intellektuell anregend, begünstigt durch lokale Kooperativen, die das kulturelle Erbe pflegen. Von der erstklassigen medizinischen Versorgung bis hin zu urigen Kafenions und preisgekrönten Tavernen bietet Vamos eine Lebensqualität, die sowohl Einheimische als auch anspruchsvolle Residenten aus aller Welt schätzen.

? Lage

Vamos liegt im Zentrum der Region Apokoronas, strategisch günstig zwischen der Hafenstadt Chania und der Stadt Rethymno. Die erhöhte Lage sorgt für ein gesundes Klima und bietet oft atemberaubende Ausblicke auf die Souda-Bucht oder die Bergwelt.

? Entfernungen

Kalives: 8,0 km | 15 Min.

Almyrida: 8,5 km | 16 Min.

Chania (Zentrum): 28,1 km | 34 Min.

Flughafen Chania (CHQ): 34,5 km | 42 Min.

? Natur & Freizeitmöglichkeiten

Die Umgebung von Vamos ist ein Eldorado für Naturliebhaber. Die sanft hügelige Landschaft des Apokoronas lädt zu ausgiebigen Wanderungen und Radtouren durch jahrhundertealte Olivenhaine ein. In der Nähe finden sich versteckte Klöster und historische Ruinen, die darauf warten, entdeckt zu werden. Wer das Meer liebt, erreicht in wenigen Minuten die Sandstrände von Kalives und Almyrida, die für ihr kristallklares Wasser bekannt sind. Zudem bietet die Lage schnellen Zugang zu den Wanderwegen der Weißen Berge, was Vamos zu einem idealen Ausgangspunkt für Outdoor-Aktivitäten zu jeder Jahreszeit macht.

? Immobilienmarkt

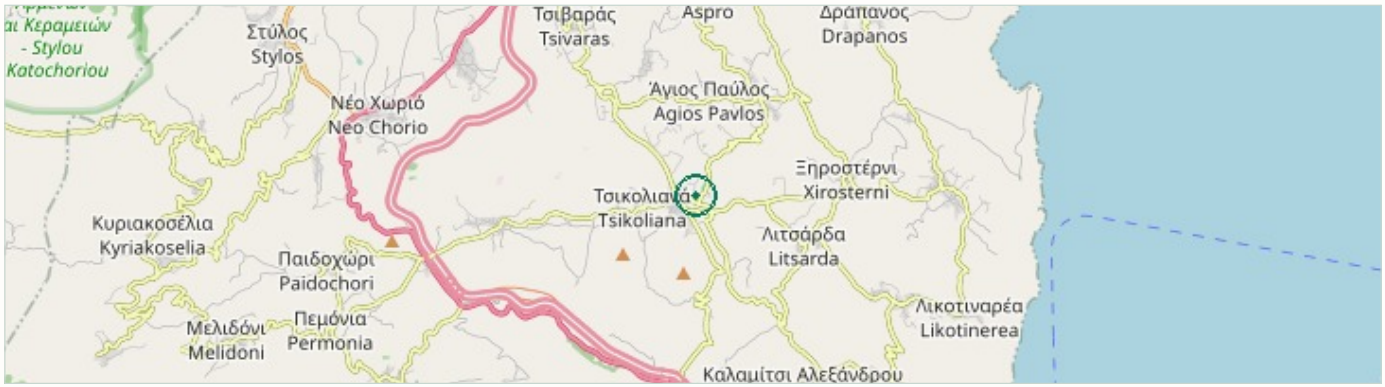
Der Immobilienmarkt in Vamos gilt als äußerst stabil und exklusiv. Besonders gefragt sind hier aufwendig restaurierte Herrenhäuser aus Stein sowie der Villen-Neubau auf großzügigen Grundstücken, die Privatsphäre mit einem spektakulären Meerblick oder Bergblick kombinieren. Eine Luxusvilla mit einem modernen Swimmingpool, die sich stilistisch in das traditionelle Ortsbild einfügt, stellt eine hervorragende Investition dar. Aufgrund seiner Beliebtheit als Ganzjahresstandort ist das Potenzial für eine wertbeständige Immobilie hier überdurchschnittlich hoch. Schmidbauer Immobilien Kreta ist Ihr Experte vor Ort, um Ihnen die exklusivsten Objekte in dieser prestigeträchtigen Region zu präsentieren.

Vamos - Chania - Kreta - von oben - 4K Drohnenvideo

https://youtu.be/JnJwnQa0Xig?si=RWuCoSvAZK3tLiD

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	E
Wertklasse	E
Heizung	Öl, Zentral

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900