Immobilien-Exposé



Ostkreta, Sitia: Attraktive Maisonette-Wohnung mit Meerblick zu verkaufen

723 00 Sitia

Wohnung · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer
266.000,00 €	94 m²	4

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Wohnung	Vermarktung	Kaufen
Ort	723 00 Sitia	Wohnfläche	94 m²
Zimmer	4	Zustand	Keine Angabe

Beschreibung

Eine attraktive Maisonette-Wohnung mit Meerblick.

Die Maisonette liegt nur 400 Meter vom Meer entfernt. Es handelt sich um eine 3-stöckige Wohnung mit einer Fläche von 94 m². Es besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Küche, einer Sitzecke, einem WC, einem Abstellraum und großen Balkonen an der Vorder- und Rückseite. Die vorderen Balkone bieten einen wunderschönen Meerblick und die hinteren Balkone bieten einen Blick auf die Stadt. Eine interne Marmortreppe führt in die obere 4. Etage. Die 4. Etage ist ca. 70 m² groß und besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einem Flur. Es gibt auch zwei Balkone vorne und hinten. Der vordere Balkon bietet Meerblick und der hintere Balkon bietet Blick auf die Stadt Sitia. Die Unterkunft verfügt außerdem über eine Klimaanlage und einen Aufzug. Schließlich verfügt es über einen sehr guten Zugang mit Blick auf das Meer, die Berge und die Stadt Sitia.

Ausstattung & Extras

Abstellraum vorhanden Gäste-WC vorhanden

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	266.000,00 €
Käuferprovision	2,48 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

? Sitia – Charmante Hafenstadt mit authentischem Kreta-Flair (PLZ 723 00)

? Lage & Erreichbarkeit

Sitia liegt an der Nordostküste von Kreta in der Region Lasithi. Diese charmante Hafenstadt ist weniger touristisch überlaufen als andere größere Städte der Insel und bietet deshalb eine ruhigere und authentischere Atmosphäre. Mit einer Mischung aus traditionellem kretischen Flair und modernen Annehmlichkeiten zieht sie Reisende an, die das wahre Kreta erleben möchten. Sitia ist von einer atemberaubenden Landschaft umgeben – von sanften Hügeln bis hin zu den azurblauen Gewässern der Ägäis.

? Immobilien & Standortvorteile

Sitia ist ein idealer Ort für Käufer, die Immobilien auf Kreta verkaufen und die Ruhe und Authentizität der Insel suchen. Die Nähe zur Küste und die berühmten Strände wie der Voulisma Strand machen es zu einem attraktiven Ziel für Ferienhäuser oder Villa-Käufer, die gleichzeitig den Charme eines traditionellen Dorfes mit modernem Komfort genießen möchten. Besonders für Ruhesuchende bietet Sitia hervorragende Lebensqualität und eine gut erreichbare Infrastruktur.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

? Sehenswürdigkeiten & Kultur

Venetianische Festung (Kazarma): Ein markantes Wahrzeichen von Sitia, das auf einem Hügel thront. Die Festung wurde im 13. Jahrhundert erbaut und diente ursprünglich der Verteidigung der Küste. Von hier aus haben Besucher einen spektakulären Blick auf die Stadt und das umliegende Umland.

Altstadt von Sitia: Ein malerisches Viertel mit engen Gassen, traditionellen Häusern und der historischen Agios Nikolaos Kirche – der ältesten Kirche der Stadt. Die charmante Altstadt hat ihren ursprünglichen kretischen Charakter bewahrt und lädt zu einem gemütlichen Spaziergang ein.

Voulisma Strand: Etwas außerhalb von Sitia befindet sich dieser wunderschöne Sandstrand, bekannt für sein kristallklares Wasser. Der Strand ist einer der schönsten an der Nordostküste Kretas und besonders bei Ruhesuchenden und Naturliebhabern beliebt.

? Natur & Outdoor-Aktivitäten

Wanderungen & Ausflüge: Sitia ist von einer beeindruckenden Berglandschaft und Olivenhainen umgeben, die ideale Bedingungen für Wanderungen und Mountainbiking bieten. Das Sitia-Vorgebirge ist ein großartiges Ziel für Outdoor-Fans, die die natürliche Schönheit der Region erleben möchten.

Küstenblick und Natur: Die Kombination aus Bergen, Olivenhainen und der Ägäis macht Sitia zu einem wunderbaren Ort für Naturliebhaber, die abseits des Massentourismus die Ruhe der Insel genießen möchten.

? Gastronomie & Lokale Erlebnisse

An der Promenade von Sitia, direkt am Hafen, finden Sie Cafés, Tavernen und Bars, die lokale kretische Spezialitäten servieren. Genießen Sie bei einem Kaffee oder einem Glas Wein den Blick auf das Meer und die Fischerboote – ein perfekter Ort, um in die Atmosphäre der Stadt einzutauchen.

? Tipps für Besucher

Beste Reisezeit: Frühling und Herbst bieten angenehme Temperaturen, die ideal für Wanderungen und den Besuch der Strände sind. Der Sommer ist ebenfalls ein guter Zeitpunkt, um die Sonne zu genießen, während der Ort ruhig bleibt.

Aktivitäten: Erkunden Sie die Festung, machen Sie einen Spaziergang durch die Altstadt und entspannen Sie an den wunderschönen Stränden von Sitia, insbesondere dem Voulisma Strand.

? Fazit

Sitia ist der perfekte Ort für Käufer, die Immobilien auf Kreta verkaufen möchten und nach einer authentischen, ruhigen Umgebung suchen. Mit seinem reichen kulturellen Erbe, der atemberaubenden Natur und der Nähe zu wunderschönen Stränden und Outdoor-Aktivitäten ist Sitia der ideale Ort für einen erholsamen Urlaub oder als permanente Residenz für diejenigen, die das wahre Kreta erleben möchten.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	D
Wertklasse	D

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900