Immobilien-Exposé



Kreta, Mochlos: Steinhaus mit Meerblick zu verkaufen

720 57 Mochlos

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
265.000,00 €	**54 m²**	**4.280 m²**	**1**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

Garten

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	720 57 Mochlos	Wohnfläche	54 m²
Grundstücksfläche	4.280 m²	Zimmer	1
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Steinhaus mit Meerblick in Mochlos Sitia.

Das Grundstück ist 4.280 m² groß und hat Olivenbäume. Das Steinhaus ist 54 m² groß und besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Küche und Kamin und einem Badezimmer. Das Anwesen hat einen guten Zugang und genießt Berg- und Meerblick. Es verfügt über landwirtschaftliches Wasser und einen Grillplatz im Freien. Das Grundstück hat ein Baurecht für 132 m². Schließlich ist es 1 km vom Meer von Mochlos entfernt.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	265.000,00 €
Käuferprovision	2,48 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

Mochlos ist ein kleines unberührtes Fischerdorf mit einer ruhigen Bucht, einem Hafengebiet, reizvollen Tavernen am Wasser und kleinen felsigen Stränden. Es gibt einen einfachen Dorfladen und mehrere Souvenirläden, die alle während der Sommermonate geöffnet sind. Direkt gegenüber dem Dorf befindet sich die Insel Mochlos, auf der sich eine archäologische Stätte einer alten minoischen Siedlung befindet. Für kurze Besuche auf der Insel stehen Bootsfahrten zur Verfügung. Die Stadt Ierapetra bietet alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Banken und medizinische Einrichtungen und ist innerhalb von 30 Autominuten erreichbar.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	B
Wertklasse	B

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900