Immobilien-Exposé



Kreta, Manoliopoulo: Schönes Haus in ruhiger Lage zu verkaufen

730 05 Manoliopoulo

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
280.000,00 €	**84 m²**	**200 m²**	**2**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Garten

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	730 05 Manoliopoulo	Wohnfläche	84 m²
Grundstücksfläche	200 m²	Zimmer	2
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Diese Maisonette-Wohnung zum Verkauf in Platanias, Chania, Kreta, befindet sich im ruhigen Dorf Manoliopoulo. Sie verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 85 m² und steht auf einem 200 m² großen Privatgrundstück. Sie erstreckt sich über zwei Ebenen und besteht aus einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Das Erdgeschoss umfasst eine hochwertige Einbauküche mit allen Elektrogeräten und ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin. Es gibt auch ein modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Im Obergeschoss befindet sich ein Zwischengeschoss mit einem geräumigen Bett, einem Schreibtisch und einem Schlafsofa mit einem großen Fenster an der Decke. Das Anwesen hat einen traditionellen Charakter mit Stein- und Holzdetails in den Wänden und der Decke.

Ausstattung Beschreibung

Abstellraum vorhanden

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	280.000,00 €
Käuferprovision	3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

Manoliopoulo (PLZ 730 05) – Ein ruhiges Dorf im Herzen der Natur

? Lage & Umgebung Manoliopoulo ist ein kleines, traditionelles Dorf in der Präfektur Chania, in der ländlichen Region der Gemeinde Platanias. Umgeben von ausgedehnten Olivenhainen, Weinbergen und Orangenplantagen, bietet das Dorf eine friedvolle und naturnahe Umgebung. Die Lage ist ideal für alle, die das authentische, landwirtschaftlich geprägte Kreta erleben möchten, fernab der touristischen Hotspots, aber dennoch in bequemer Nähe zur Küste.

? Charakter & Lebensgefühl Das Lebensgefühl in Manoliopoulo ist sehr ruhig und traditionell. Das Dorfleben folgt den Jahreszeiten der Landwirtschaft. Hier finden Sie eine tiefe Verbundenheit mit der kretischen Kultur und eine herzliche, gastfreundliche Dorfgemeinschaft.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

? Verkehr & Infrastruktur Manoliopoulo ist über gut ausgebaute Landstraßen erreichbar, die eine einfache Anbindung an die Küstenorte und die Stadt Chania ermöglichen.

Platanias (Zentrum): ca. 9,3 km entfernt, ca. 15 Minuten Fahrzeit.

Chania (Zentrum): ca. 20,7 km entfernt, ca. 29 Minuten Fahrzeit.

Voukolies (Zentrum): ca. 11,7 km entfernt, ca. 21 Minuten Fahrzeit.

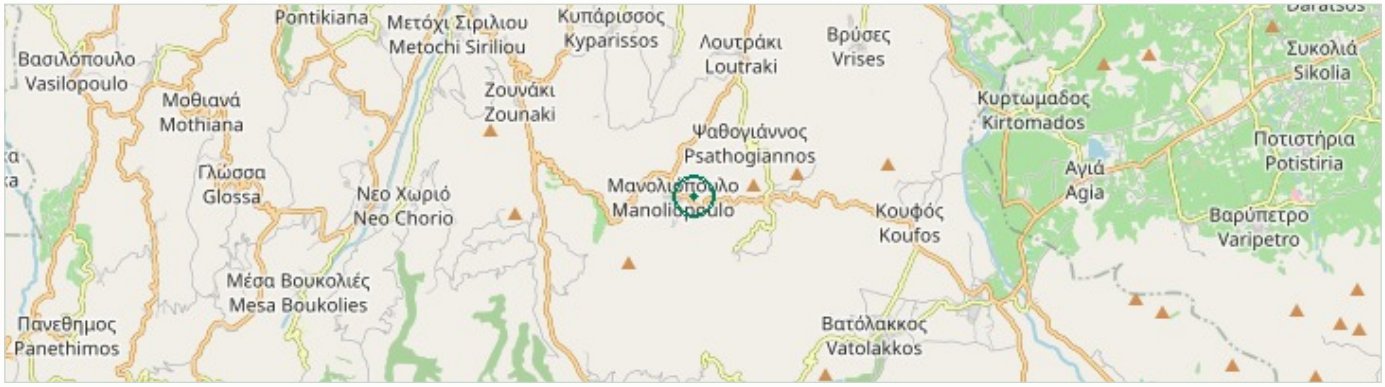
Flughafen Chania (CHQ): ca. 38,1 km entfernt, ca. 41 Minuten Fahrzeit.

Neuer Flughafen Kastelli: ca. 190 km entfernt, ca. 2 Stunden, 44 Minuten Fahrzeit.

? Natur & Ausflugsziele in der näheren Umgebung Die Umgebung ist perfekt für Spaziergänge und Radtouren durch die Obst- und Olivenhaine. Die belebten Küstenorte Platanias und Agia Marina mit ihren Stränden und der Stadt Chania mit ihrer historischen Altstadt sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

? Immobilien & Standortpotential – Ihr ländlicher Rückzugsort Der Immobilienmarkt in Manoliopoulo ist ideal für Käufer, die eine Immobilie in einer authentischen und ruhigen Umgebung suchen. Das Angebot umfasst oft traditionelle Steinhäuser zur Renovierung, Grundstücke für den Bau eines Landhauses und Ferienhäuser mit Blick auf die Natur. Dieser Standort bietet ein hervorragendes Potenzial für einen dauerhaften Wohnsitz oder einen idyllischen Urlaubsort. Als Ihr Immobilienmakler, der sich ausschließlich auf Kreta spezialisiert, ist Schmidbauer Immobilien Kreta Ihr Partner für den Erwerb von Häusern, Wohnungen und Grundstücken in dieser malerischen Region.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	D
Wertklasse	D

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900